

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ

СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934,
НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2,
КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949,
КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА,
НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН

Vesna
Vasileva

Digitally signed
by Vesna Vasileva
Date: 2023.03.13
12:12:41 +01'00'

Планери:

Aleksandar
Vasilev

Digitally signed by
Aleksandar Vasilev
Date: 2023.03.13
12:12:22 +01'00'

Ревиденти:

март, 2023

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2,
КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW,
ПРЕДЛОГ ПЛАН

Место: КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

Инвеститор: ДПСЕЕ АРКТЕК БИО ЕНЕРГИЈА ДООЕЛ Скопје

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И
ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО
НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА
ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА
ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП
935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО
БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА,
НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН

Извршител: **СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП**

Адреса: Никола Нехтенин бр. 1
2000 Штип

Телефон: 032 383 033

e-mail: atrium@atrium.mk

Работен тим: дипл.инж.арх. Александар Василев
дипл. инж.арх. Емилија Галовска
дипл.инж.арх.Аница Стојановска
М-р.Тања Трендова д.и.а.

Технички број: У-21/21

Датум на изработка: МАРТ 2023

Копии: 1 (една)

Примерок број: 1

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА НА ОПШТИОТ ДЕЛ

- ДРД на извршителот
- Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
 - Работен тим на извршителот
 - Овластувања на планери
 - Планска програма
 - Услови за планирање на просторот
- Податоци, информации и мислења од институции

СОДРЖИНА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАСНКИ ОПФАТ	29
2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ	32
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА	32
4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ	32
5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	33
5.1. Географски карактеристики	33
5.2. Геолошки карактеристики на теренот	34
5.3. Сеизмички карактеристики	34
5.4. Климатски карактеристики	34
5.5. Хидролошки карактеристики	36
6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ	36
6.1 Архитектонско градежни чинители	36
6.2 Демографска анализа на постојната состојба	36
6.3 Социо-економски чинители	37
6.4 Податоци за заштитено културно наследство	37
6.5 Податоци за зелен катастар	37

6.6 Водовод и канализација	37
6.7 Електроенергетски чинители	37
6.8 Сообраќај	37
6.9 Телекомуникациски чинители	37
7.0 Гасовод	37
7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ	37
8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ	38

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод од услови за планирање M=1:2500
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен плански опфат M=1:2500
3. Прегледна ситуација M =1:2500
4. Инвентаризација на изградениот градежен фонд,
на вкупна физичка супраструктура со одредена намена,
состојба, структура, како и градбите што се во фаза на градење M=1:2500
5. Инвентаризација на градбите и водовите од вкупна
изградена комунална и друга инфраструктура M=1:2500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД
..... 2
2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА
КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАГА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА
УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА
..... 2
3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПОРИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ,
ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ
НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
НА ПРОСТОРОТ..... 2

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН.....	2
5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ.....	2
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА И ЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	2
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН.....	2
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЧИИШТО ГРАНИЦИ СЕ УТВРДЕНИ СО ПЛАНОТ.....	2
9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА	2
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ	2

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНИТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	1:2500
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ.....	1:2500
3. ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ.....	1:2500
4. ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО.....	1:2500
5. СООБРАЌАЕН ПЛАН СО ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНАТА МРЕЖА.....	1:2500
6. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ	1:2500
7. СИНТЕЗЕН ПЛАН	1:2500

I. ОПШТ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2,
КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW,
ПРЕДЛОГ ПЛАН



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720220005287

Датум и време: 26.10.2022 г. 11:04:31

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Светлана
Торова



Овластено лице:

Јулија Левкова

Број: 0809-50/150720220005287

Страна 1 од 1

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2,
КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW,
ПРЕДЛОГ ПЛАН



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020220105542

Датум и време: 27.10.2022 г. 09:14:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.10.2022 во 09:14:48
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Целосен назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Кратко име:	СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	14.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4029002124060
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

Број: 0805-50/155020220105542

Страна 1 од 3

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2,
КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW,
ПРЕДЛОГ ПЛАН

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0803950490018
Име и презиме/Назив:	ПАВЛЕ ПЕТРУШЕВ
Адреса:	ЛИЧКА БР.16 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	79.300,00
Уплатен дел MKD:	79.300,00
Вкупен влог MKD:	79.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	2711958495006
Име и презиме/Назив:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ГОРГИ ПЕТРОВ БР.30/10 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	79.300,00
Уплатен дел MKD:	79.300,00
Вкупен влог MKD:	79.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
ОВЛАСТУВАЊА	
Прокурист	
ЕМБГ:	0803950490018
Име и презиме:	ПАВЛЕ ПЕТРУШЕВ
Адреса:	ЛИЧКА БР.16 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Поединечна прокура без ограничувања
Овластено лице:	Прокурист
Управител	
ЕМБГ:	2711958495006
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ГОРГИ ПЕТРОВ БР.30/10 ШТИП, ШТИП

Број: 0805-50/155020220105542

Страна 2 од 3

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2,
КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW,
ПРЕДЛОГ ПЛАН

Овластувања:	Управител-всс
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5694035/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП-Подружница СТУДИО АТРИУМ 1 Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	РАЈКО ЖИНЗИФОВ бр.18-1/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2711958495006
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	atrium_studio@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
22.07.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН**, СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН**, технички број У-21/21, како извршители се назначуваат:

- Емилија Галовска, дипл. инж. арх. - раководител на тимот
- Александар Василев, дипл. инж. арх. –планер
- Аница Стојановска дипл.инж.арх. – планер соработник
- М-р.Тања Трендова дипл.инж.арх. –соработник

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20), Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22) Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другитеважечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 26.08.2023 год.

Број: **0.0231**

Издадено на: 27.08.2018 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНИЦА СТОЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0363**

Издадено на: 19.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1425/2022

Дата: 09-09-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски му се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија), со моќност над 10 MW, на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија.**

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 30 ха.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y29422** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија), со моќност над 10 MW, на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 44063, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и

водови за пренос на електрична енергија), со моќност над 10 MW, на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија), со моќност над 10 MW, на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1725/2022 од 9.09.2022 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија), со моќност над 10 MW, на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

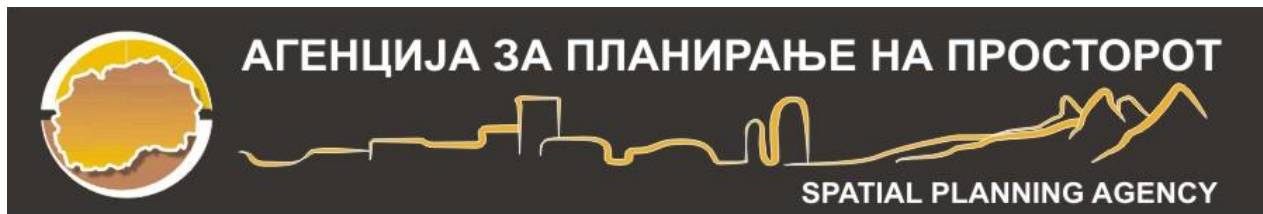
Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Дејан Гаџовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска





**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА (СОНЧЕВИ
ЕЛЕКТРАНИ, ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО И ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА) СО МОЌНОСТ НАД 10 MW, КО БИСТРЕНЦИ,**

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. 29422

Скопје, септември 2022

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА (СОНЧЕВИ
ЕЛЕКТРАНИ, ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО И ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА) СО МОЌНОСТ НАД 10 MW, КО БИСТРЕНЦИ,**

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. 29422

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Координатор:
Срѓан Дурлевиќ, д.ш.и.

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, септември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани,
електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност
над 10 MW на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистреници,

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените**

места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистреници, Општина Демир Капија.

Површината на планскиот опфат изнесува 30 ha.

Видот на планот да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

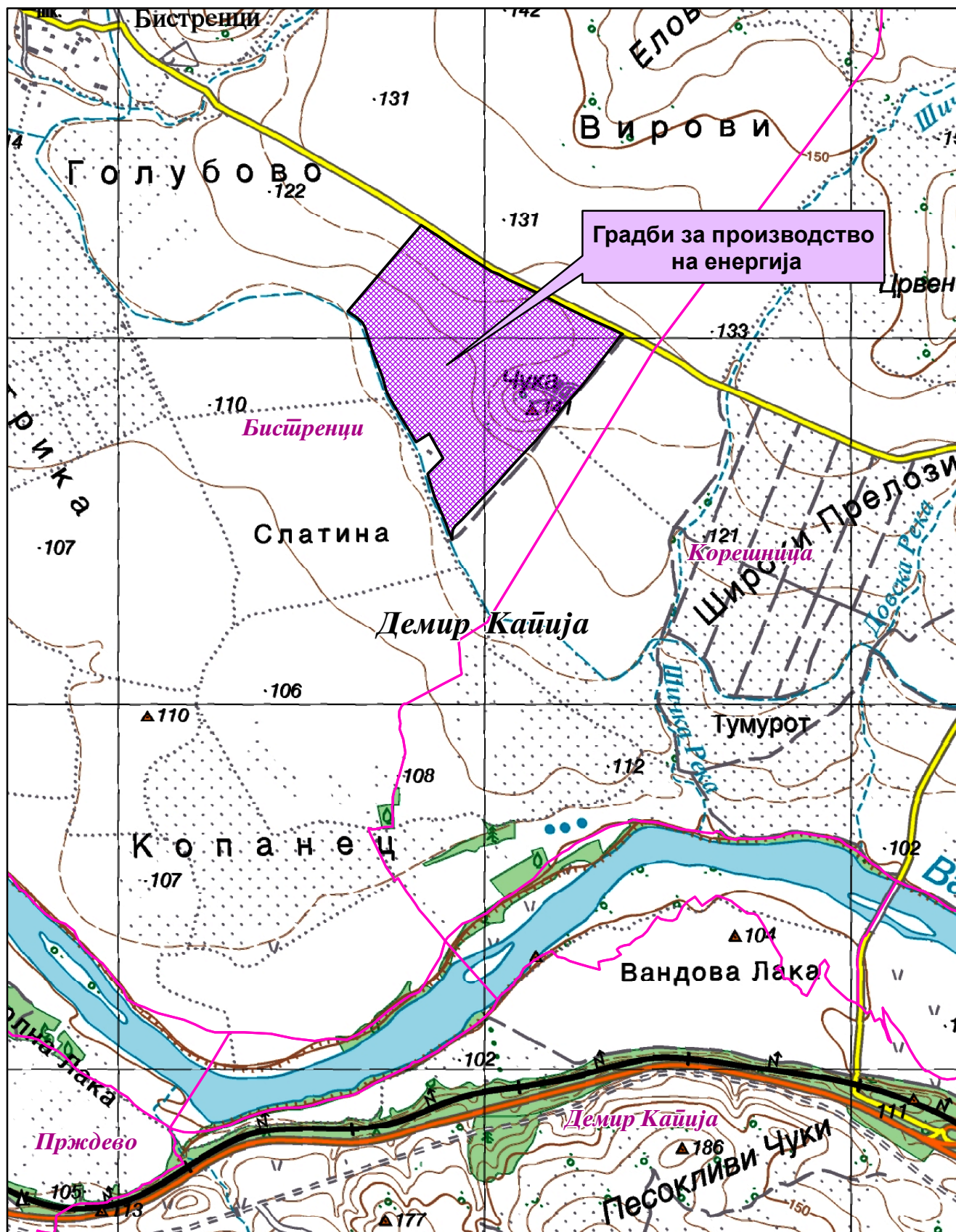
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

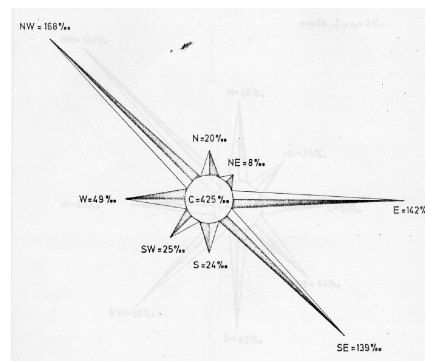
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопроектната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот во КО Бистренци, Општина Демир Капија.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C и апсолутна минимална температура -17,8°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи - 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум - 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведрни денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките северозапад исток и југоисток.

Струењата од северозападна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 168‰, просечна брзина 2,0m/sek максимална јачина 7 бофори.

Струењата од исток имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 142‰, максимална јачина 9 бофори, просечна брзина 3,6m/sek. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 425‰.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Демир Капија со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-југ" која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во

просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Изградбата на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) КО Бистренци, Општина Демир Капија ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори .

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради

рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот каде се предвидува изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистрени, Општина Демир Капија, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар“. Ова подрачје го опфаќа сливот на реката Вардар од вливот на реката Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија“. На ова ВП припаѓаат сливовите на реките Тополка, Бабуна, Луда Мара, Бошава, Отавица и Иберијска Река, но не и сливовите на реките Брегалница и Црна Река.

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радуш, преку 13,6 л/сек/км² кај Скопје до 6,3 л/сек/км² кај мерниот профил Демир Капија.

За подобрување на режимот на водите, односно за целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар“ изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата Лисиче треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес.

Во идниот период во ВП „Среден Вардар“ се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар и акумулациите Бабуна на р. Бабуна и Венец на р. Изворчица.

Опфатот се наоѓа покрај површински водотек за кој при изработката на планската документација потребно е да се обезбеди заштитен појас.

Изградбата на објектот за производство на енергија од обновливи извори во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат

големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистренци, Општина Демир Капија, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот преносен 110kV далновод Дуброво-Неготино минува на 0,3km југозападно од оваа локација.

Градбата на енергетски објекти со погон од обновливи извори на енергија (електрани на био гориво) ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Изградбата на гасоводниот систем на делницата-1 Клевовце -Штип-Неготино овозможи поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Гасоводот на делницата-1 минува на 8,0km северозападно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сиров нафта од пристаништето во Солун до Рафнеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува на 3,4km југозападно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Демир Капија на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 4.545 жители, од кои 40,7% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од целите согласно Просторниот план на Република Македонија која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани**, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) во КО Бистренци, Општина Демир Капија, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна **инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на

внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, оваа иницијатива за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) во КО Бистренци, Општина Демир Капија, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) во КО Бистренци, Општина Демир Капија, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) КО Бистренци, Општина Демир Капија, ќе биде во функција на развој на

енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-1 - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно

исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1" и "Р2"** и се со ознака:

- **Р1102** – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.
- **Р2137** - (врска со Р 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р 1102).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР-Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република С.Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите

пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап

до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во **Демир Капија**.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Биогас кој се добива по пат на ферментација без присуство на кислород, содржи метан и јаглерод, па поради тоа може да се искористи како гориво. Со користење на биогорива се ослободува помала емисија на штетни гасови и отпадни води, што претставува главна предност на биомасата во однос на фосилните горива. Дополнителна предност на користењето на биомасата претставува и отстранувањето и искористувањето на отпадот и остатоците од земјоделството, шумарството и дрвната индустрија, како и намалувањето на увозот на енергија.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од изградбата на фотоволтаичната електрана врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на изградбата на водови за пренос на електрична енергија и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на изградба, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистренци, Општина Демир Капија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- При реализација на предвидените активности за изградба на предвидените градби треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со

пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Доколку при изградбата и експлоатациониот период на предвидените градби се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;

- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистрени, Општина Демир Капија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето “Корешница”, коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 “Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја”* од Проектот 00058373-PIMS 3728 „Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија“, технички и финансиски поддржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Бистренци која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Велува”, Бистренци, доцноримски период;
2. Археолошки локалитет “Дубљани”, Бистренци, од хеленистички до доцноримски период;
3. Археолошки локалитет “Корминиш”, Бистренци, римски период;
4. Археолошки локалитет “Падарница”, Бистренци, доцноримски период;
5. Археолошки локалитет “Св. Илија”, Бистренци, среден век;

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите

времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Бистренци, евидентирани се следните локалитети:

КО Бистренци– *Дубљани*, населба од римско време; *Корминиш*, некропола од доцноантичко време, јужно од селото во непосредна близина на левиот брег на Вардар; *Ораѓе-Св.Петка*, црква со некропола од старохристијанско време, југозападно од селото во непосредна близина на селските гробишта; *Рудина*, населба и некропола од римско време, северозападно од селото.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистрени, Општина Демир Капија, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства и простори со висок степен на загрозуваност од воени дејства.

Индиректно загрозувани простори од воени дејства се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Простори со висок степен на загрозуваност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на

другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќеизградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Неготино**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гасење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;

- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за

кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Изградбата на предвидените градби во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изградбата на предвидените градби ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со изградбата на предвидените градби ќе има и негативни влијанија врз животната средина. Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на изградбата и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за изградбата на предвидените градби, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предвидениот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена за производство на енергија од обновливи извори не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.

- Просторот кој е предмет на изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистренци, Општина Демир Капија нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистренци, Општина Демир Капија, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистрени, Општина Демир Капија.

Површината на планскиот опфат изнесува 30 ha.

Видот на планот да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Изградбата на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) КО Бистрени, Општина Демир Капија ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радуша, преку 13,6л/сек/км² кај Скопје до 6,3 л/сек/км² кај мерниот профил Демир Капија. Изградбата на објектот за производство на енергија од обновливи извори во подрачје (ВП „Среден Вардар“) кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- Опфатот се наоѓа покрај површински водотек за кој при изработката на планската документација потребно е да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистреници, Општина Демир Капија, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Градбата на енергетски објекти со погон од обновливи извори на енергија (фото-волтаични електрани и соларни панели) ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) во КО Бистреници, Општина Демир Капија, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) во КО Бистреници, Општина Демир Капија, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува

квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) во КО Бистренци, Општина Демир Капија, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Изградбата на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија), КО Бистренци, Општина Демир Капија, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **A1 (M-1)** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со A3).
- Релевантни регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "P1" и "P2" и се со ознака:
- **P1102** – Скопје -Врска со A2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со A1.
- **P2137** - (врска со P 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (P 1102).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08,

52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистреници, Општина Демир Капија, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистреници, Општина Демир Капија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните

гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистренци, Општина Демир Капија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија¹ на подрачјето на катастарската општина Бистренци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13,

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16,11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистрени, Општина Демир Капија, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства и простори со висок степен на загрозуваност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистрени, Општина Демир Капија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

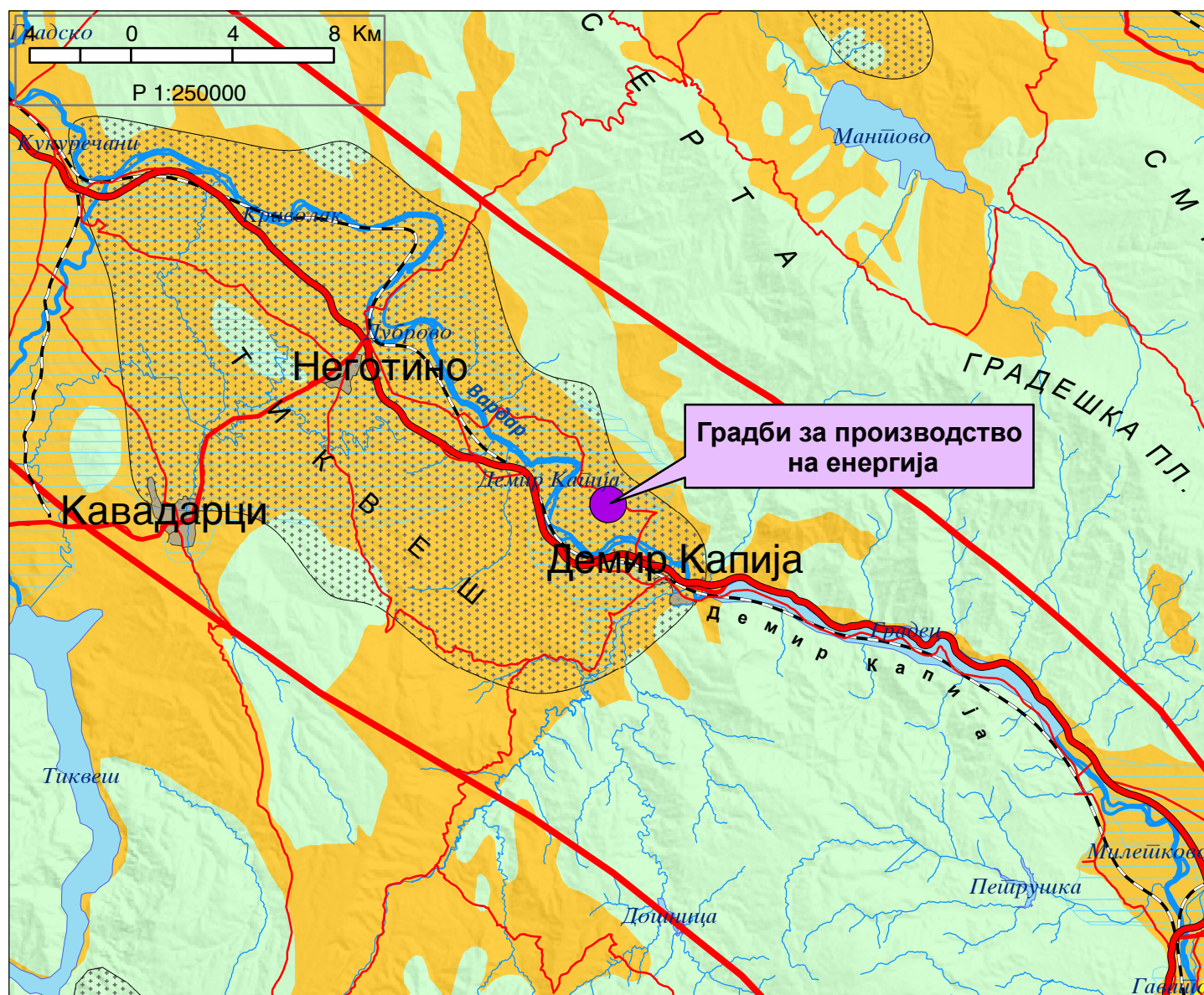
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

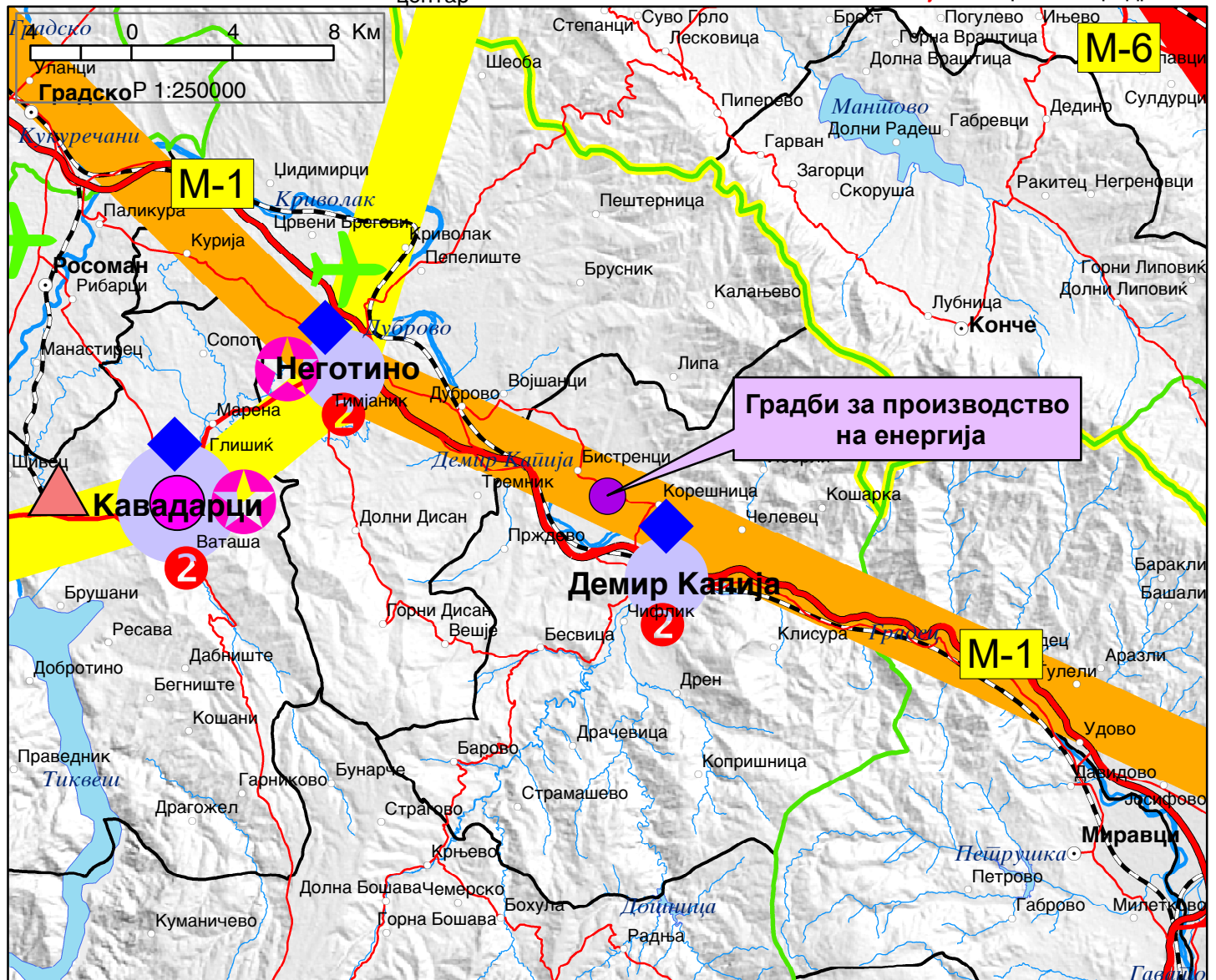
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- | | | | | | |
|--|---|----------------|------------|-----------------------|----------------------|
| Центар на макрорегион | Управа | Средно | Вишо | Високо | Слободна економ.зона |
| Центар на микрорегион | Просторно-функц. единици | Секундарна | Терцијална | Автопат | Магистрален пат |
| Центри на просторно-функционални единици | Граници на влијанија на макрорегион. центри | Оски на развој | јужна | Регионален пат | Железничка мрежа |
| | Општински центар | источна | северна | Воздухоплов. пристан. | Стопански аеродром |
| | | север-југ | западна | Спортски аеродром | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

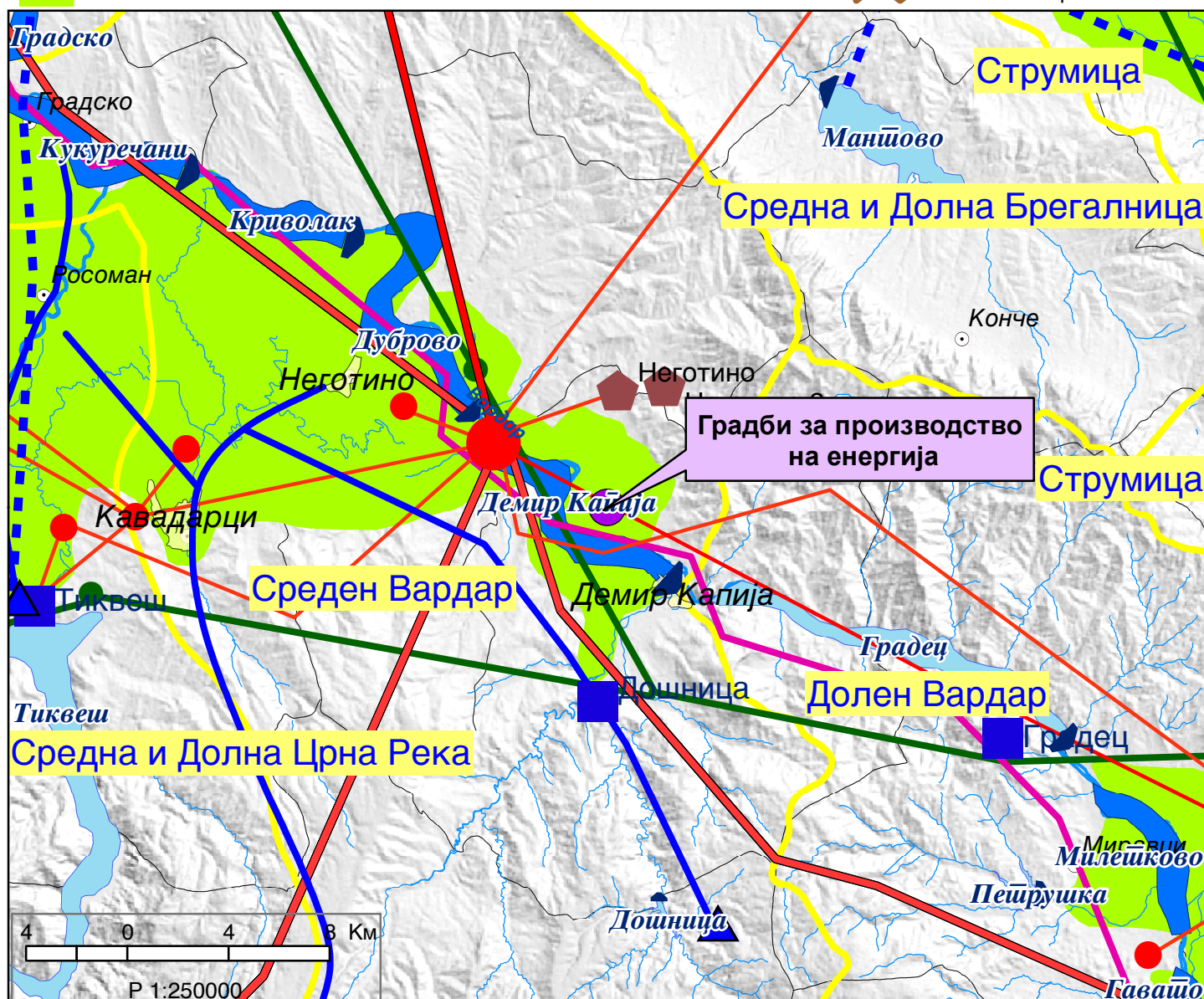
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

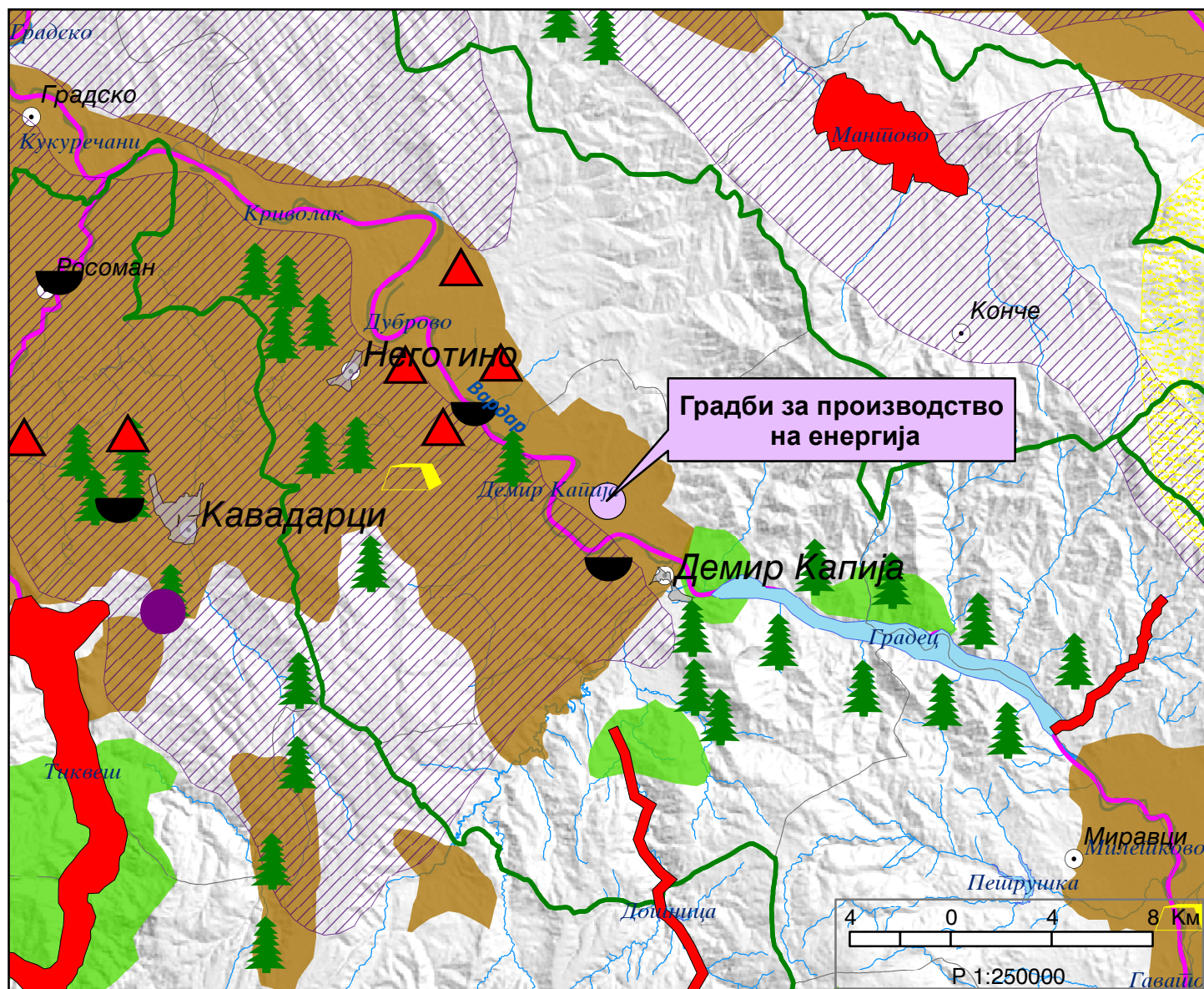
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини



ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



До

АТРИУМ СТУДИО

ул. Никола Нехтенин бр. 1

Штип

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница СПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-6650/1

25.11.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302-280/21 од 22.11.2021 година (наш број 11-6650 од 24.11.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ГЗ-производство на енергија од обновливи извори на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистренци во Општина Демир Капија, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова


**Makedonski Telekom
CA, ELI
POPOVSKA**

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2021.11.24
15:35:53 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение за заштита и спасување –Неготино
ул.Маршал Тито бр.1,1440 Неготино
тел:(043) 361- 176,
e-mail:negotino@dzs.gov.mk

30 Ноември 2021

Архивски број:
Бр:09/3-121/2

До
АТРИУМ СТУДИО ДООЕЛ
Ул.Никола Нехтенин бр.1
Штип

Предмет:Податоци и информации, доставува,-
Врска :Ваш акт бр.0302-280/21 од 22.11.2021 год.
Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција,
планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за
заштита и спасување Неготино информира:

Почитувани,Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема
постоечки инфраструктури а нема друга планирана инфраструктура на планскиот
опфат за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА**
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА ГЗ – ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ,
НА КП бр. 934, КП бр. 935/2 , КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО
БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА



Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ГЗ – ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ, НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски



непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење. на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ГЗ – ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ, НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА** или откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ГЗ – ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ, НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА** воедно доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

по задолжение од Директорот
Овластено лице

Доставено до:

- Насловот
- Архива

FANKA
MINGOVA
JANCHEVA

Digitally signed by
FANKA MINGOVA
JANCHEVA
Date: 2021.11.30
15:04:49 +01'00'



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-55/3-328 од 03.12.2021
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-280/21 од 22.11.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ГЗ – ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ, НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр. 935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski Digitally signed by
Martin Jankovski
Date: 2021.12.03
10:05:14 +01'00'



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 39392
Дата: 24.11.2021

До
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ГЗ – ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ, НА КП бр. 934, КП бр. 935/2 , КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI

Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2021.11.26 16:14:30 +01'00'



ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

Сектор за урбанизам, комунални работи, заштита на животната средина и локален економски развој

Архивски знак: _____

Рок на чување: _____

201__ година

Петрис,

До

СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП

Арх.бр. 10-166/5

Дата: 19.04.2022

Предмет: Известување

Почитувани,

Општина Демир Капија

ул. "11ти Октомври" 65

Демир Капија

Република Македонија

Тел. (043) 364 100

Факс. (043) 364 133

E-пошта: opstinadk@yahoo.com

www.opstinademirkapija.gov.mk

Во врска со Вашето барање за информации со арх.бр.0302-47/22-2 од 18.04.2022 за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**, Ве известуваме дека планскиот опфат на предметниот УПВНМ се наоѓа надвор од градежен опфат на постоечкиот ГУП за Демир Капија донесен со одлука бр.07-89/4 од 18.06.1999 и надвор од градежен опфат на ДУП за с.Бистреници донесен со одлука бр.01-1031/1 од 31.10.1985.

Со почит,

Изготвил: Билјана Толкова

Контролирал: Тони Петков

Одобрил: Благој Јовановски

Градоначалник,
Лазар Петров



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје

тел. 02 6090-137

факс 02 6090-437

contact@mer.com.mk

www.mer.com.mk

ЕМБС: 6664903

До:
СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Мр. 03-3420/2

24.11.2021 год.внб
Скопје-Шкуп

Врска: Барање на податоци и информации, со ваш бр. 0302-280/21 од 22.11.2021г.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ГЗ – ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ, НА КП бр. 934, КП бр. 935/2 , КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, со ваш бр. 0302-280/21 од 22.11.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1146



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-2409/2

29.11.2021 година

Скопје

ДО

АТРИУМ СТУДИО

ул. „Никола Нехтенин“ бр. 1

2000 Штип

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации

ВРСКА: Ваш бр. 0302-280/21 од 22.11.2021 год.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон опфат, на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ГЗ-производство на енергија од обновливи извори, на КП 934, КП 935/2, КП 935/3, и дел од КП 935/1, КО Бистреници, општина Демир Капија., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проект опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја известува Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Изработил: И. Ширтовски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



Директор,

Ацо Костинов



Наш број: 1404-3006/2
Скопје: 25.11.2021г.

ДО:

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип
Штип

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ГЗ – ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ, НА КП бр. 934, КП бр. 935/2 , КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА , према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

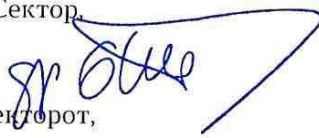
Сектор за телекомуникации

Изработил:

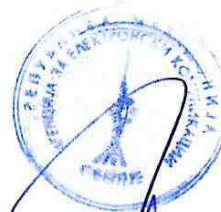
Хаки Селими 23.11.2021г.



Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

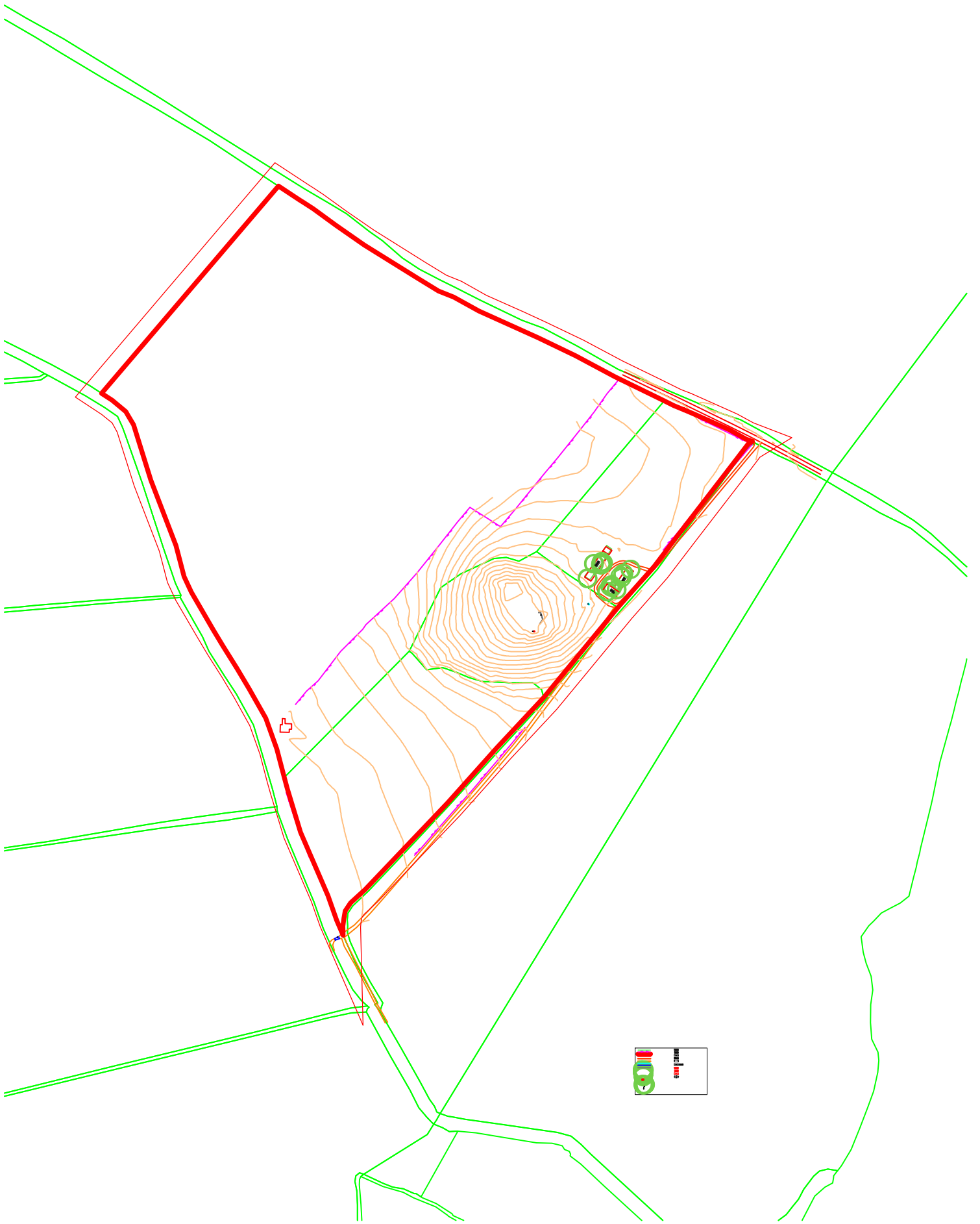


Советник на Директорот,
Игор Бојациев



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03





Бр/Нр. 10-11621/2

Скопје/Shkup 01-12-2021 година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 Штип

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-280/21 од 22.11.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена на ГЗ-производство на енергија од обновливи извори, на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистрени, општина Демир Капија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11621/1 од 23.11.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат кој е предмет на изработка на урбанистички проект.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат поминува регионалниот пат Р2137 (Р-122), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2137 (Р-122), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21).

Со почит,

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi

Директор
Ејуп Кустени





УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr.Arh. 11-5598/ 4

Дата/Data:

14. 12. 2021

✓ ДО/DERI TE: Студио Атриум Доо - Штип
Ул.Никола Нехтенин Бр.1/Штип

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување од аспект на заштита на водите.

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање бр. 0302-280/21 од 22.11.2021 година за доставување на податоци и информации потребни во постапката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ГЗ – производство на енергија од обновливи извори, на КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр. 935/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија. Ве известуваме следното:

Од увидот во доставениот прилог - проектен опфат во електронски dwg формат и извршената просторна идентификација од страна на Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање, утврдено е дека предметната локација е внатре во предложеното подрачје за заштита "Корешница", а притоа е во непосредна близина на еден непостојан воден тек. Локацијата на предметниот опфат е надвор од рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Р.С.Македонија 2002 – 2020.

Воедно, ве информираме дека согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016) при изработка на проектната документација треба да бидат исполнети следните критериуми:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во



широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;



- да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
 - да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.
3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
 4. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
 5. Објектите и постројките кои во процесот на производство, преработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и супстанции, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат, поставуваат, работата и одржуваат во согласност со најдобри достапни техники прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите.
 6. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.
 7. Во случај на емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површински води, подземни или канализационен систем, правното лице одговорно за работењето на постројката мора веднаш да го информира Министерството за животна средина и просторно планирање, како и да ги преземе сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.

Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.



Во однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Република Северна Македонија.

Воедно, Ве информираме дека предметниот опфат е внатре во предложеното подрачје за заштита “Корешница” поради кое е потребно да се земе во предвид и мислењето од Управата за животна средина – Сектор за природа при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor

в.д.Директор /u.d.Drejtor

Hisen Xhemaili



Изработил/Përpiloi: Nazmije Idrizi
Контролирал/Kontrollloi: Снежана Маргулкова
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР./Nr. 2007-6723/2
01-12-2021 год./vit
Скопје-Shkup

До

АТРИУМ СТУДИО ШТИП

ул.Никола Нехтенин, бр. 1, Штип

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со бр. 0302-280/21 од 22.11.2021 година и број на постапка 39392 од е-урбанизам, со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ГЗ - ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ, НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за други

Driton Rusi



Изработил: Ленче Груевска, д.и.г.

Согласен: Михајло Тилиќ, д.г.и.

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0308-1243/2
02-09-2021 год.
СКОПЈЕ

“СТУДИО АТРИУМ” ДОО ШТИП

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваш допис бр. 0302-170/21 од 07.08.2021

По извршениот преглед на Вашата ситуација за изработка на **урбанистички проект** вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со намена ГЗ – Производство на енергија од обновливи извори, на КП бр. 934, КП бр.935/2 и КП бр. 935/3 КО Бистренци, Општина Демир Капија, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема планиран и изведен гасовод.

Скопје, 01.09.2021 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба и Е-урбанизам

Раководител :

Галабинка Христовска



ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи и согласности

Раководител :

Сашко Петрески

III. ПЛАНСКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

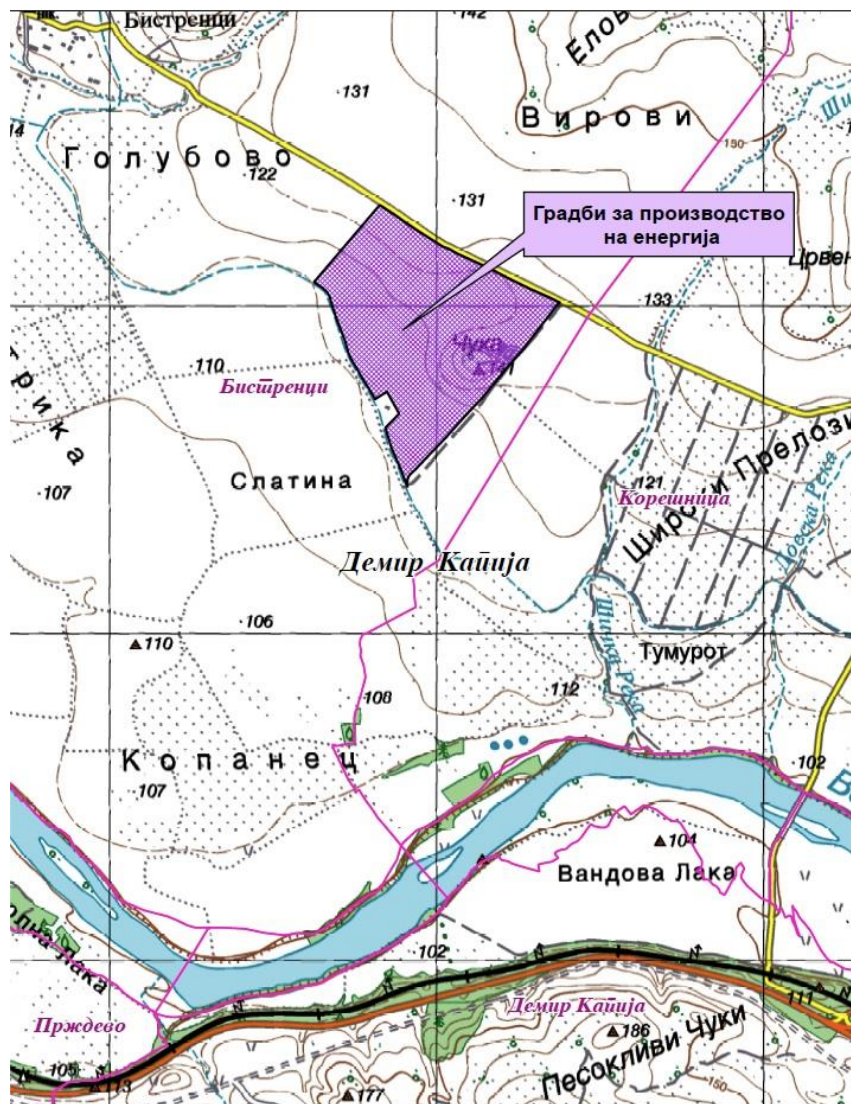
1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАСНИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН се наоѓа во територијата на Општина Демир Капија, во КО Бистренци.

Планскиот опфат на Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење, кој е предмет на уредување, се наоѓа во Областа Тиквеш и Повардарие, и е под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Површина на плански опфат - 29,6 ха

Границата на извршената анализа на планскиот опфат е дадена и во графичкиот прилог.



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2,
КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW,
ПРЕДЛОГ ПЛАН



Пошироко опкружување

Опфатот е формиран по границата на катастарските парцели во КО Бистрени, Општина Демир Капија.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со следните координати:

X=7602266.650 Y=4588869.320	X=7602109.690 Y=4589139.860
X=7602298.540 Y=4588911.380	X=7602066.410 Y=4589159.220
X=7602325.360 Y=4588946.300	X=7602059.541 Y=4589163.084
X=7602354.320 Y=4588983.790	X=7602038.040 Y=4589175.180
X=7602372.800 Y=4589007.970	X=7602020.620 Y=4589181.910
X=7602377.760 Y=4589011.040	X=7601995.430 Y=4589197.520
X=7602370.710 Y=4589013.720	X=7601936.350 Y=4589234.540
X=7602350.680 Y=4589024.560	X=7601904.180 Y=4589256.550
X=7602312.340 Y=4589041.630	X=7601877.980 Y=4589275.690
X=7602300.090 Y=4589047.170	X=7601862.920 Y=4589285.470
X=7602288.600 Y=4589051.810	X=7601834.030 Y=4589304.320
X=7602277.610 Y=4589057.150	X=7601827.368 Y=4589308.726
X=7602221.360 Y=4589084.480	X=7601626.341 Y=4589072.832
X=7602176.550 Y=4589108.550	X=7601649.200 Y=4589057.790
X=7602133.580 Y=4589128.960	X=7601664.890 Y=4589044.820

X=7601667.084 Y=4589041.038

X=7601693.250 Y=4588966.880

X=7601673.550 Y=4589029.890

X=7601721.890 Y=4588892.440

Границата на планскиот опфат се движи по следните катастарски парцели:

- Од север граничи со КП 1245- постоен пат,
- Од исток-југоисток граничи со КП 1246 - постоен пат ;
- Од југозапад граничи со КП 1244 - постоен пат;
- Од запад-северозапад граничи со дел од КП 935/1.

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење со намена градби за производство на енергија над 10MW, ќе се изработи за утврдениот плански опфат, дефиниран со линија и прекршочни точки.

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ

За предметниот плански опфат издадени се Услови за планирање на просторот за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистреници, Општина Демир Капија, со технички број 29422 за 29,6ха и Решение за Услови за планирање на просторот со бр.УП 1-15 1725/2022 од 09.09.2022 год.издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Во условите е напоменато да планската документација се усогласи со Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Условите за планирање претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на плански концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот обработени согласно Просторниот план на Република Македонија. Просторниот план како највисок стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ донесен е за цел утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената и уредување и користење на просторот. Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (Сл.весник на РМ 39/2004).

Спроведувањето на планот значи задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво со Просторниот план. Изработена е студија за оправданост за изработка на урбанистички план како дел од планската

програма. Студијата за оправданост се изработува за да обезбеди објективно и информативно одлучување за отпочнување на постапка за донесување на урбанистички план, од аспект на просторна, еколошка, финансиска и економска оправданост на градежниот зафат за чиешто градење е потребен урбанистички план.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Површина на плански опфат - 29,6 ха

Локацијата се наоѓа во простор каде не постои планска документација, а за таа цел се бараат Услови за планирање на просторот од страна на Агенцијата за просторно планирање.

Добиени се Услови за планирање на просторот за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистрени, Општина Демир Капија, со технички број 29422 за 29,6 ха и Решение за Услови за планирање на просторот со бр.УП 1-15 1725/2022 од 09.09.2022 год. издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање

Во условите е напоменато да планската документација се усогласи со Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Условите за планирање претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на плански концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот обработени согласно Просторниот план на Република Македонија.

Заклучни согледувања издадени во Условите за планирање кои произлегуваат од просторниот план се:

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистрени, Општина Демир Капија.

Условите за планирање на просторот во КО Бистрени, Општина Демир Капија.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Локацијата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистрени, Општина Демир Капија, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Градбата на енергетски објекти со погон од обновливи извори на енергија (фото-волтаични електрани и соларни панели) ги подобрува перформансите на

електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистреници, Општина Демир Капија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

Изработена е студија за оправданост за изработка на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење како дел од планската програма. Студијата за оправданост се изработува за да обезбеди објективно и информативно одлучување за отпочнување на постапка за донесување на урбанистички план, од аспект на просторна, еколошка, финансиска и економска оправданост на градежниот зафат за чиешто градење е потребен урбанистички план. Согласно член 17, став 8 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20), Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22) за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за кои не постојат претходни плански податоци, претходи изработка на студија за оправданост.

За потребите при изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН, изработени се следниве документи:

-Елаборат за Ажурирана геодетска подлога со тех.бр.0805-174/1 од 22,11,2021 год. изработен од Геодетски премер ДООЕЛ Кавадарци

-Студија за оправданост за изработка на УППГДЗ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10MW изработен од Студио Атриум ДОО Штип

-Инвестициски план за ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10MW, изработен од страна на инвеститорот.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот. Комплексот на природните фактори представува исклучително значаен чинител за развојот на урбаните блокови. Со анализа на природните фактори се овозможува да се согледаат позитивни или негативни влијанија врз развојот на Урбаните блокови.

5.1 Географски и релјефни карактеристики

Микролокацијата на планскиот опфат е најнискиот рамничарски терен на Тиквешката котлина, посматрана во целина, има разнообразни климатски карактеристики што се должат на нејзината географска положба, како и самата конфигурација на теренот-релјефните особености.

Општина Демир Капија спаѓа во Тиквешкиот регион. Тиквешката котлина има разнообразен и разигран терен, кој просторот го прави богат со релјефни посебности, облици и форми. Котлината, набљудувана во целина, претставува претежно планинско и полупланинско подрачје. Од нејзината површина една петтина се висорамнини.

5.2. Геолошки карактеристики на теренот

Територијата на Демир Капија се карактеризира со различен геолошки состав и сложена тектонска структура. Демир Капија и припаѓа на Вардарската зона, која е обликувана во вид на тектонски ров и е составен од карпи, чија старост датира од преткамбискиот (најстариот) период, па се до кварталот. Од овој најстар период се сретнуваат метаморфни карпи, а застапени се и графитни шкрилци, кварцити, амфиболити итн. Од мезозојската ера најзастапени се јурските карпи, претставени со варовници, серпентини и чисто карбонатни варовници, во кои има присуство на талк и магнезит, изразито застапени во Демиркаписката клисура. Забележително е присуството на карпи од кенозојската ера и тоа од периодот на полеогенот и посебно на кварталниот период. Демиркапиското земјишно подрачје за време на неогенот било езерски базен, чии води по долгото и сукцесивно спласнување на Егејско Море, преку клисурата истекле во него. Во ерата на дилuviумот дошло до целосно сушење на почвата со разместување на долното течение на река Вардар и со неговите оживеани една по друга регресивни ерозии. По езерскиот период Тиквешката котлина останало најмногу глина и песок, а по нејзините краишта сочувани се трагови од езерски крајбрежни релјефи тераси од слоеви на палеозојски и мезозојски карпи. Околу реката Вардар кај Демир Капија има дебели слоеви од модри шкрилци врз кои лежат дебели наслаги од карпи и варовник. Рњката Вардар ги сече овие карпести наслаги правејќи ја Демиркаписката клисура мошне длабока, широка и долга-права планинска клисура. Страните и се градени од модри шкрилци, преку кои лежат слоеви на модра крупна вар со мезозојска старост.

5.3. Сеизмички карактеристики

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти. Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи. Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

5.4 Климатски карактеристики

Тиквешката котлина, посматрана во целина, има разнообразни климатски карактеристики што се должат на нејзината географска положба, како и самата конфигурација на теренот-релјефните особености.

Во просторот на Тиквешката котлина постојат три климатски влијанија: медитеранско(средоземноморско), континентално и планинско. Овие три климатски карактеристики имаат одредено меѓусебно влијание, поради што во одредени реони на котлината се јавуваат модифицирани климатски посебности, што се одраз на теренските, хидрографските и другите услови на теренот.

Судирот на различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13.5°C; највисока просечна месечна температура – јули, август; најниска просечна месечна температура – јануари 1.4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) – 58.4 дена; средно траење на мразен период – 112 дена; температурна амплитуда – 59.6°C, односно апсолутна максимална температура 41.8°C (август) и апсолутна минимална температура -17.8 (јануари). Должината на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Високите температури во текот на летото обусловуваат и релативно мала влажност на воздухот. Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна количина на врнежи – 437мм, максимална количина на врнежи по месеци – 612мм (октомври), минимална количина на врнежи по месеци – 47.5мм (мај), поројни врнежи од локален карактер од мај до септември, дневен максимум – 97мм. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на вебри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена. Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот. Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно

71 дена во годината, просечно, а вистинскиот број на денови со снежен покривач изнесува 21 дена. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Најчест ветер во Демир Капија е Вардарецот, кој главно дува во текот на целата година, на најмногу во зимскиот период – декември, јануари и февруари. Во текот на летните месеци, кога се јавува многу ретко, влијае на намалување на горештините и пријатно делува на луѓето и нивните физички напори. Југо дува главно во летните месеци, создава големи горештини и ја суши вегетацијата.

5.5. Хидролошки карактеристики

Тиквешката котлина претставува богато подрачје со постојани и повремени водени токови кои ја испречуваат котлината надолж и напреку.

За просторот на Демир Капија, посебно за самата населба, најголемо значење имаат река Вардар и неговите притоки Бошавица и Иберлиска река.

Бошавица минува низ Демир Капија и ја дели населбата на два дела. Таа се влива во Вардар непосредно над самото влегување на Вардар во Демир Каписка клисура. Бошавица е типична планинска река, која минувајќи низ теренот влече наносен материјал со кој го затрупува своето устие, и по таков начин претставува постојана опасност од плавење за времето на високиот водостой-плавење на обработливите површини долж тесната речна рамнина и куќите непосредно до реката.

Водите на Бошавица во текот на вегетациониот период се користат за наводнување на обработливите површини, што се наоѓаат долж нејзиниот долни тек, односно површините што се наоѓаат во самата населба а кои се користат како бавчи и за други насади, така да истата има важно стопанско значење за Демир Капија и нејзиното население.

Вардар има најголемо стопанско значење за Демир Капиското подрачје, особено за развојот на земјоделието, а претставува и значаен елемент за развојот на туристичките дејности – спортски риболов, за капење и одмор покрај неговите брегови.

Просторот каде се предвидува изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистреници, Општина Демир Капија, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар“. Ова подрачје го опфаќа сливот на реката Вардар од вливот на реката Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија“. На ова ВП припаѓаат сливовите на реките "Тополка, Бабуна, Луда Мара, Боптава, Отавица и Иберијска Река, но не и сливовите на реките Брегалница и Црна Река.

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, нхидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² За сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на

површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радуша, преку 13,6л/сек/км² кај Скопје до 6,3 л/сек/км² кај мерниот профил Демир Капија.

За подобрување на режимот на водите, односно за целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП "Среден Вардар" изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата Лисиче треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес.

Во идниот период во ВП "Среден Вардар" се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна П, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар и акумулациите Бабуна на р. Бабуна и Венец на р. Изворчица.

Опфатот се наоѓа покрај површински водотек за кој при изработката на планската документација потребно е да се обезбеди заштитен појас.

Изградбата на објектот за производство на енергија од обновливи извори во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ЧИНТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се, се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат.

Анализата на постојната состојба покажува дека предметниот локалитет е во многу мал процент изграден. Евидентирани се постојни пристапни патишта со површина од 3575,84 м². или 1,21% и изградени објекти со површина од 719,52 м² или 0,24%.

Вкупно 291593,22 ха или 98,55% од површината на планскиот опфат е неизградено земјиште.

Со искористувањето на електрична енергија преку производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) ќе се воведат стабилност во снабдувањето со електрична енергија, пред се во индустријата што ќе доведе до економски развој на сите региони во Република Северна Македонија. Производството на електрична енергија ќе придонесе за сигурност во снабдувањето, ќе донесе дополнителен извор на енергија и можност за раст на индустријата во одредени области. Исто така ќе донесе и нови инвестиции кои се поволни за државата. Можноста за изградба на

фотоволтаични електрани и во преостанатите соседни земји може да придонесе за економски бенефит на целиот регион.

6.1 Архитектонско градежни чинители

Планскиот опфат содржи повеќе катастарски парцели. Планскиот опфат и катастарските парцелите се нумерирани (обележани).

6.2 Демографска анализа на постојната состојба

Во рамките на планскиот опфат нема објекти со намена домување, а со тоа нема жители на Општина Демир Капија во овој дел.

6.3 Социо-економски чинители

Во планскиот опфат е инвентаризиран неизграден простор, кој со својата планирана основна намена носи силен инпут на економијата на Општина Демир Капија.

6.4 Податоци за заштитено културно наследство

Според добиените податоци и информации Министерство за култура и Управата за заштита на културно наследство констатирано е дека во границите на планскиот опфат нема заштитени добра и ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

6.5 Податоци за зелен катастар

Според инвентаризацијата на дадениот опфат постои неуредено ниско зеленило.

6.6 Водовод и канализација

Според добиените податоци и информации од надлежната институција ЈП „Бошава“ на дадениот плански опфат нема постоечки инсталации.

6.7 Електроенергетски чинители

Според добиените податоци и информации од ЕВН – Скопје и МЕПСО – Скопје, на дадениот плански опфат нема постоечки инсталации.

6.8 Сообраќај

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "РТ" и "Р2" и се со ознака:

- РН02 - Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино- Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.

- „Р2137 - (врска со Р 102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р1102).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

Согласно добиените податоци и информации од Јавното Претпријатие за државни патишта со бр.10-11621/2 од 01.12.2021 год. покрај предметниот опфат поминува патот Р 2137 (Р-122) за кој не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/П, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

6.9 Телекомуникациски чинители

Од надлежните институции Телеком, А1 и АЕК се побарани податоци и информации за постоечка инсталација и во одговорите стои дека на предметниот плански опфат има постоечки инсталации од телекомуникациски инфраструктури.

7.0 Гасовод

Од АД Национални енергетски ресурси- Скопје, се побарани податоци и информации за постоечка инсталација и во одговорите стои дека на предметниот плански опфат нема постоечки инсталации од гасоводна инфраструктура.

7.1 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА-СЕКТОР ВОДИ

Управата за животна средина – Сектор води при Министерството за животна средина и просторно планирање, се произнесе со следното мислење:

Од увидот во доставената техничка документација (дадена во електронска форма), и прибавените податоци и информации од Служба за просторен и информативен систем, при Министерството за животна средина и просторно планирање е утврдено дека предметната локација е внатре во предложеното подрачје Корешница, а притоа е во непосредна близина на непостојан воден тек. Локацијата на предметниот опфат е надвор од рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од просторниот План на Р.Македонија 2002-2020.

Од тие причини, при изготвување на проектната документација, од аспект на заштита на водите, а во согласност со Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), треба да бидат исполнети следните критериуми од аспект на заштита од водите:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци и кај езеро и акумулации, во ширина од 50 метра од линијата на највисокиот утврден водостој.
2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:
 - да се менува правецот на водотекот;

- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
 - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
 - да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
 - да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
 - да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
 - да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
 - да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.
 - Да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 м од ножиците на одбрамбените насипи
 - Да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножиците на насипот
 - Да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и брегови на водотеците, езерата и акумулациите.
3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
4. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој
5. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции.

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.Македонија.

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или

покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Добиени се Услови за планирање на просторот за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистренци, Општина Демир Капија, со технички број 29422 за 29.6 ха и Решение за Услови за планирање на просторот со бр.УП 1-15 1725/2022 од 09.09.2022 год. издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Во условите е напоменато да планската документација се усогласи со Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Условите за планирање претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на плански концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот обработени согласно Просторниот план на Република Македонија.

Заклучни согледувања издадени во Условите за планирање кои произлегуваат од просторниот план се:

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија.

Условите за планирање на просторот во КО Бистренци, Општина Демир Капија.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Локацијата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистренци, Општина Демир Капија, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Градбата на енергетски објекти со погон од обновливи извори на енергија (фото-волтаични електрани и соларни панели) ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистреници, Општина Демир Капија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

8. ОЦЕНКА НА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ

Со анализата на постојна состојба, потребите на градот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Просторниот развој треба да се насочи кон понудување реално, економски издржано, еколошко квалитетно решение во областа на:

- карактерот и намена на просторот;
- систем на градба и стандарди;
- сообраќај;
- инфраструктура.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Според заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од

корисниците на просторот и поставките и насоките дадени во условите за планирање, можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- Дефинирање на висината на објектите со право и заштита на визури од секој објект (минимално поглед-визура од едно ниво);
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до секој објект;
- Условување на пешачкото движење во функција на лицата со инвалидност, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решаваат во сопствените парцели;
- Поврзување на секој објект на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски
- Задоволување на потребите за водоснабдување преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;и рационална инфраструктурна мрежа;

При реализација и доградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно - техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени градежни парцели.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

10.1 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Билансни показатели - постојна состојба		
намена	изградена површина m ²	процент на изграденост %
Изградено земјиште - пристапен локален пат	3.575,84	1,21
Изградено земјиште - објекти во распаѓање	719,52	0,24
Неизградено земјиште	291.748,64	98,55
Вкупно	296.044,00	100

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

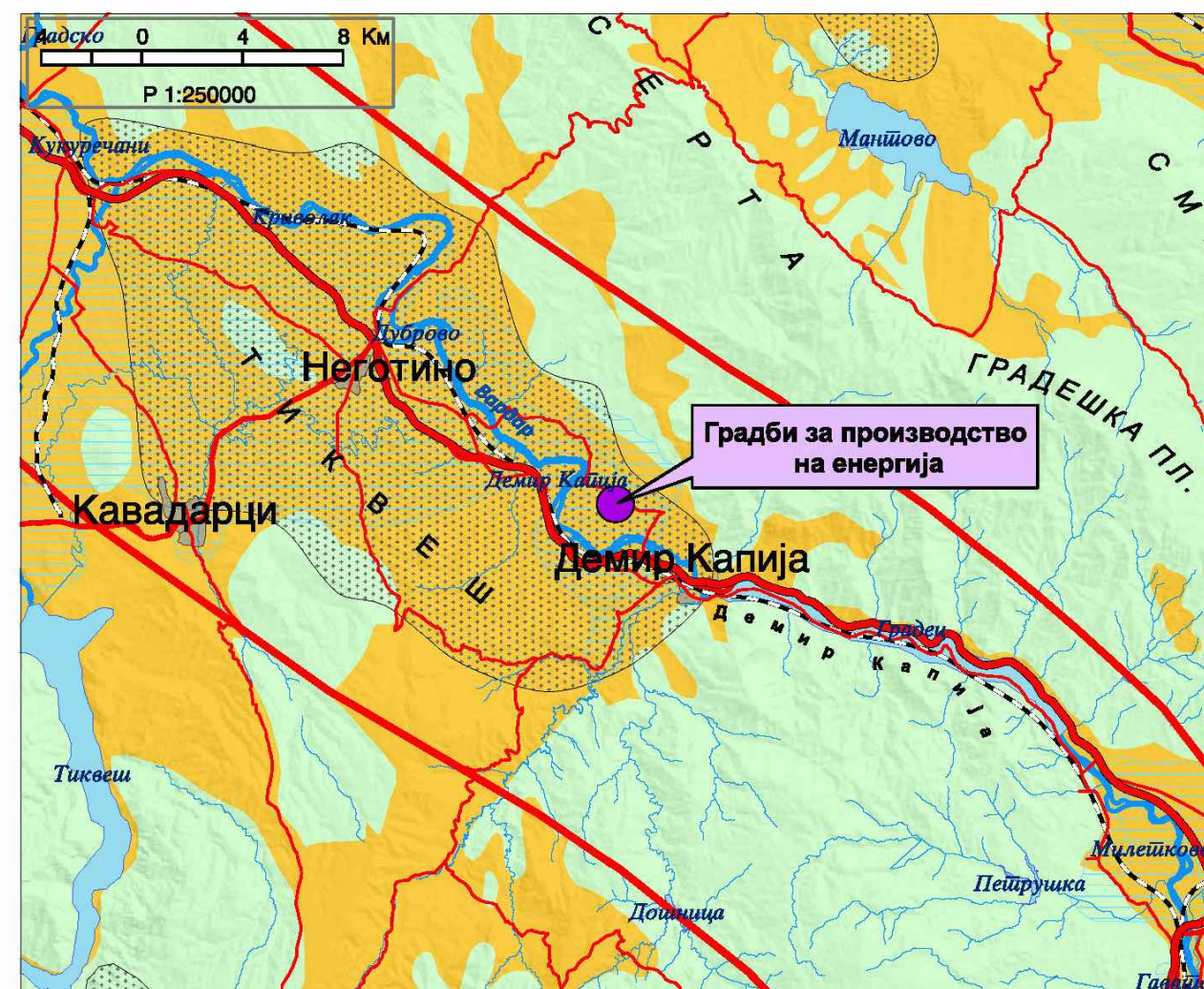
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште | зони за експлоат. на минерали | автопат |
| земјоделско земјиште | туристички простори | магистрален пат |
| наводнувани површини | транзитни коридори | регионален пат |
| високопланински пасишта | туристички центри | железничка мрежа |
| аккумуляции | | воздухопловно пристаниште |



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ
ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ
СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934,
НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2,
КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949,
КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА,
НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020
Користење на земјиштето



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПСЕЕ АРКТЕК БИО ЕНЕРГИЈА ДООЕЛ Скопје		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН	ФАЗА: уппгдз	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 Користење на земјиштето	ТЕХ. БРОЈ: У-21/21	РАЗМЕР: 1:250000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: МАРТ, 2023	ЛИСТ БР. 1.1

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

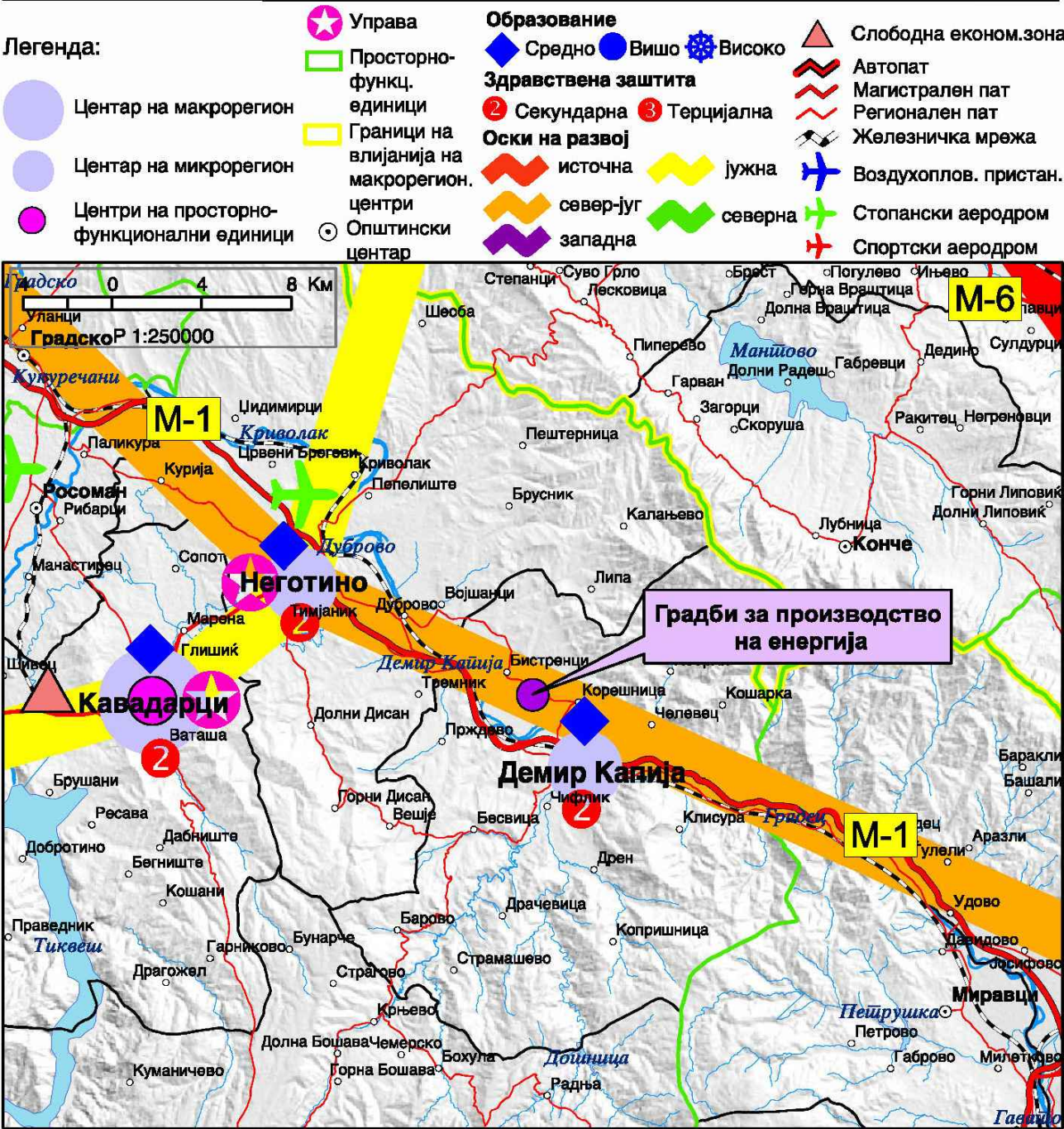
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ
ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ
СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934,
НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2,
КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949,
КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА,
НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020
Систем на населби и сообраќајна мрежа

АТРИУМ
СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПСЕЕ АРКТЕК БИО ЕНЕРГИЈА ДООЕЛ Скопје		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН	ФАЗА: уппгдз	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 Систем на населби и сообраќајна мрежа	ТЕХ. БРОЈ: У-21/21	РАЗМЕР: 1:250000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: МАРТ, 2023	ЛИСТ БР. 1.2

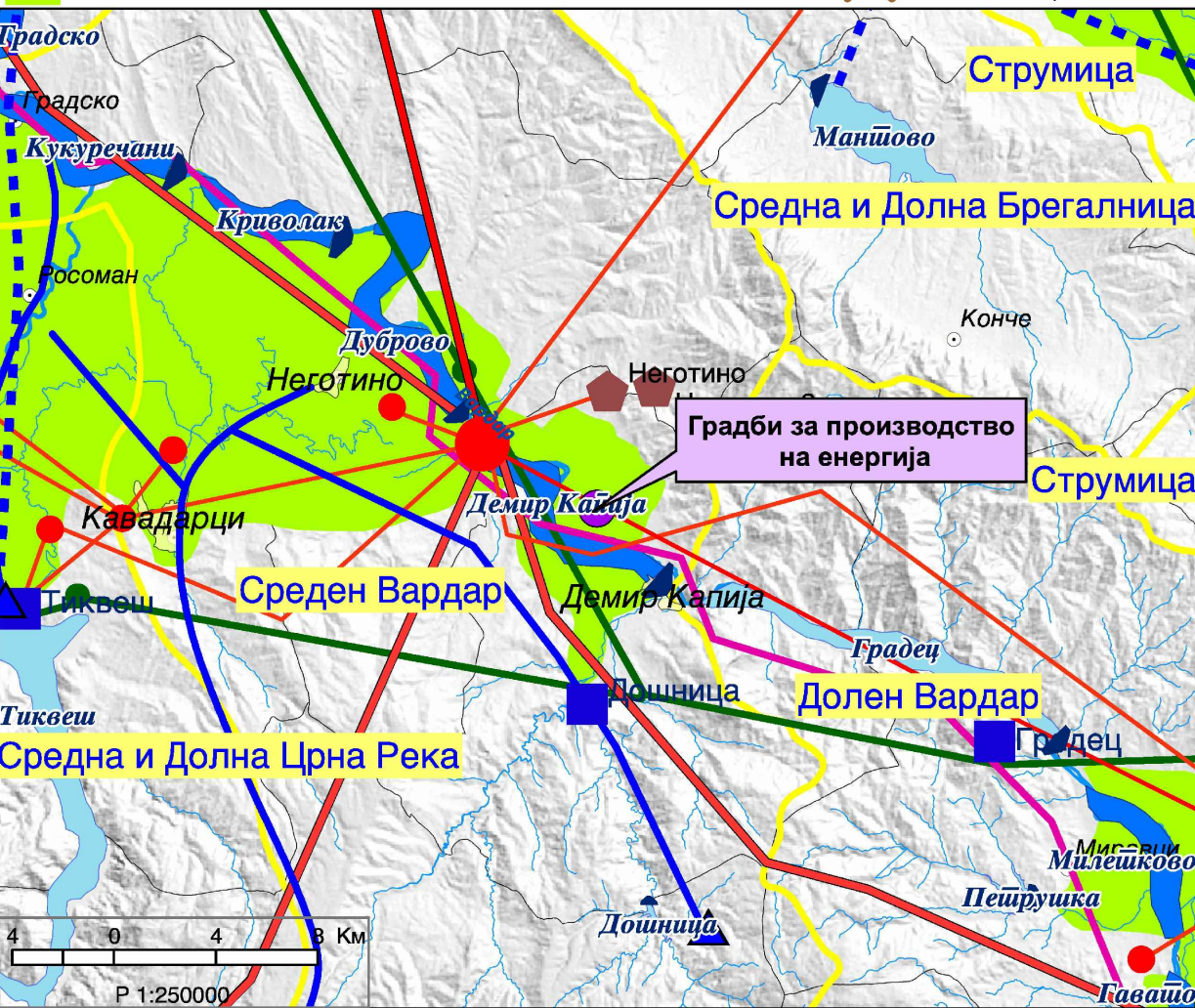
ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура Карта бр. 23

- Легенда:
- Изворишта
 - Водоводен систем
 - Регионален водост. систем
 - Акумулации
 - Акумулации по 2020г.
 - Природни езера
 - Наводнувани површини
 - Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
 - Далноводи
 - Трафостаници
 - 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
 - 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
 - Рафинерија
 - Нафтовод
 - Индустриски топлани
 - Рудник на јаглен
 - Брикетара
 - Гасовод
 - Регулациони станици
 - Канализационен систем



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ
ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ
СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934,
НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2,
КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949,
КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА,
НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020
Водостопанска и енергетска инфраструктура

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
СТУДИО "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПСЕЕ АРКТЕК БИО ЕНЕРГИЈА ДООЕЛ Скопје		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН	ФАЗА: уппгдз	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 Водостопанска и енергетска инфраструктура	ТЕХ. БРОЈ: У-21/21	РАЗМЕР: 1:250000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: МАРТ, 2023	ЛИСТ БР. 1.3

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

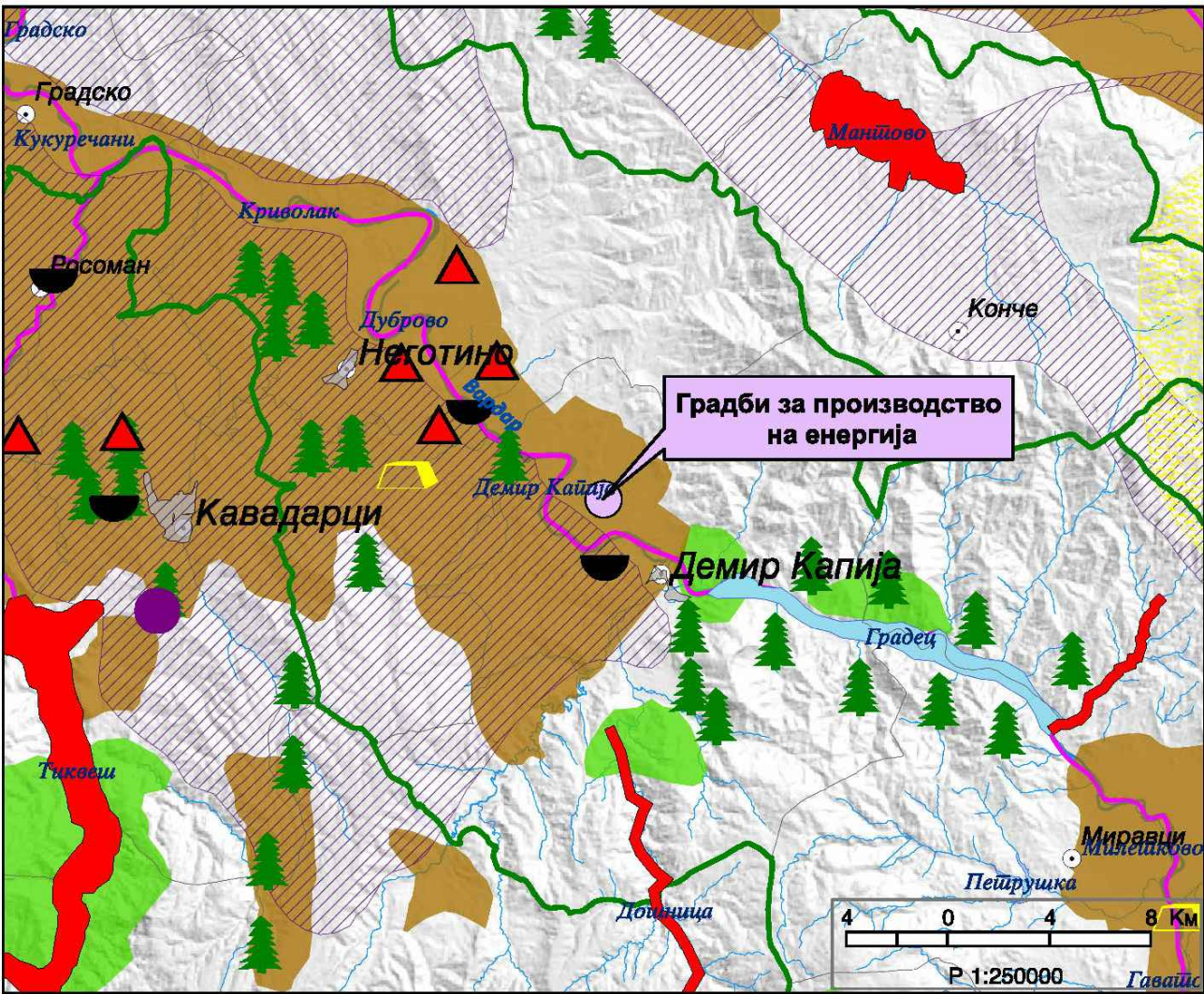
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

- Легенда:
- Граници на региони за управување со животната средина
 - Заштита на простори со природни вредности
 - Рекултивација на деград. простори
 - Управување со загад. на воздух и вода
 - Заштита на реки со нарушен квалитет
 - Заштита на акумулации и реки за водозафати
 - Рекултивација на деградирани простори
 - Заштита на земјоделско земјиште
 - Заштита на шуми
 - Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
 - Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
 - Споменичко подрачје
 - Археолошки локалитети
 - Споменички целини



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ
ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ
СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934,
НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2,
КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949,
КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА,
НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН

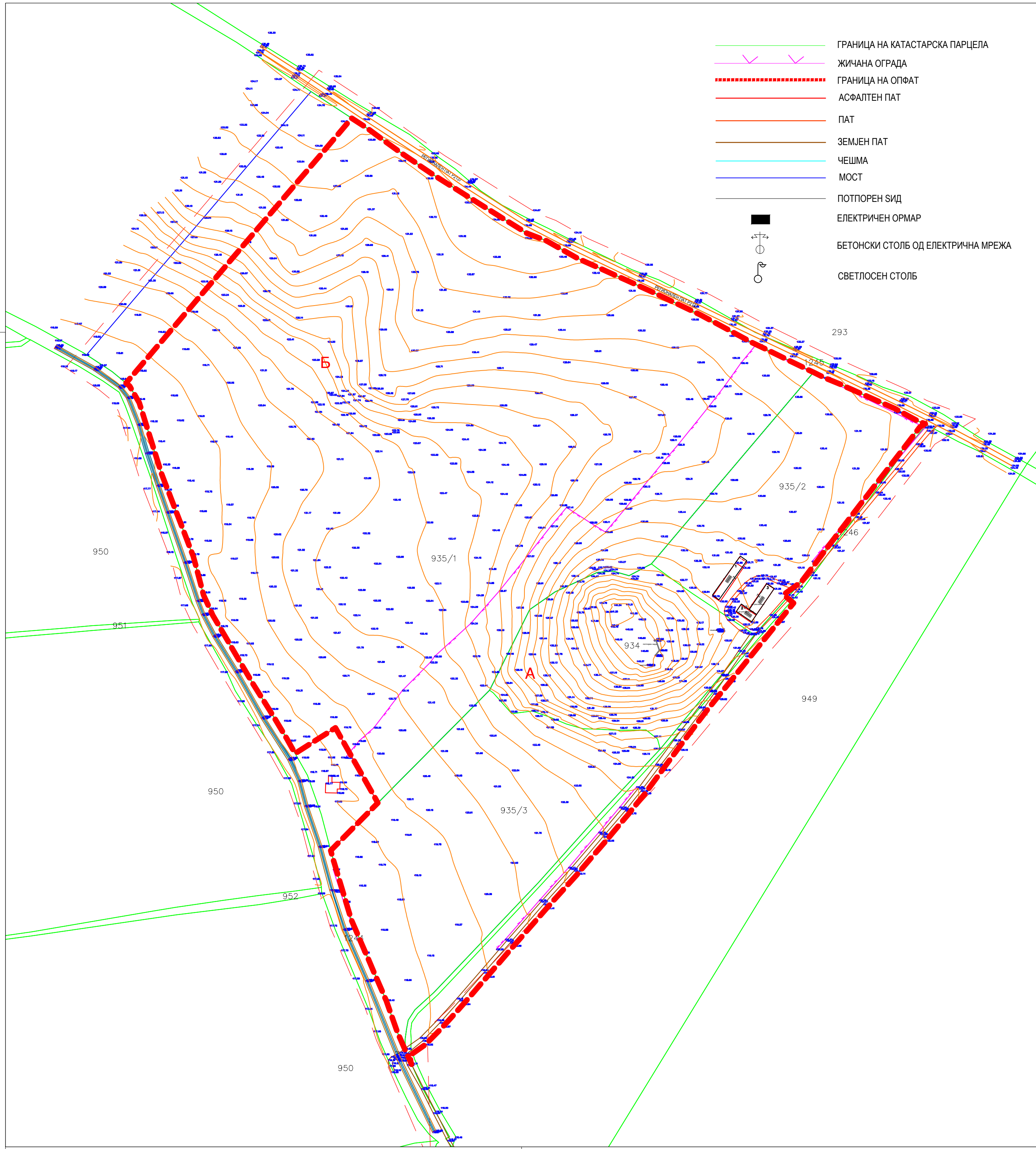
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПСЕЕ АРКТЕК БИО ЕНЕРГИЈА ДООЕЛ Скопје		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН	ФАЗА: уппгдз	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 Реонизација и категоризација на просторот за заштита	ТЕХ. БРОЈ: У-21/21	РАЗМЕР: 1:250000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: МАРТ, 2023	ЛИСТ БР. 1.4



Легенда

- СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
- СТАНБЕН ОБЈЕКТ
- ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ПОКРИЕНА ТЕРАСА
- ОБЈЕКТ ВО ИЗГРАДБА
- ДИВОГРАДБИ
- НОВОИЗГРАДЕН СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
- НОВОИЗГРАДЕН СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
- НОВОИЗГРАДЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ПОНИШТЕН ОБЈЕКТ
- КАНАЛ
- ШАХТИ
- 288.35
- СЛИВНИК
- ДРВЕН СТОЛБ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

АСФАЛТЕН ПАТ

ПАТ

ЗЕМЈЕН ПАТ

ЧЕШМА

МОСТ

ПОТПОРЕН СИД

ЕЛЕКТРИЧЕН ОРМАР

БЕТОНСКИ СТОЛБ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

СВЕТЛОСЕН СТОЛБ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ
ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ
СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934,
НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2,
КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949,
КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА,
НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 296044 m² = 29,6ha

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ			1:2500	
		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033		
НАРАЧАТЕЛ:		ДПСЕЕ АРКТЕК БИО ЕНЕРГИЈА ДООЕЛ Скопје		
ПЛАН:		УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН		ФАЗА: УППГДЗ
ПРИЛОГ:		АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ		ТЕХ. БРОЈ: У-21/21 РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:		ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер		ПЛАНЕРСКА КУЌА:
СОРАБОТНИК:		ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: МАРТ, 2023		ЛИСТ БР: 2



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ
ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ
СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934,
НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2,
КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949,
КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА,
НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 296044 m² = 29,6ha
- R2137 РЕГИОНАЛЕН ПАТ R2137
- A1 АВТОПАТ A1

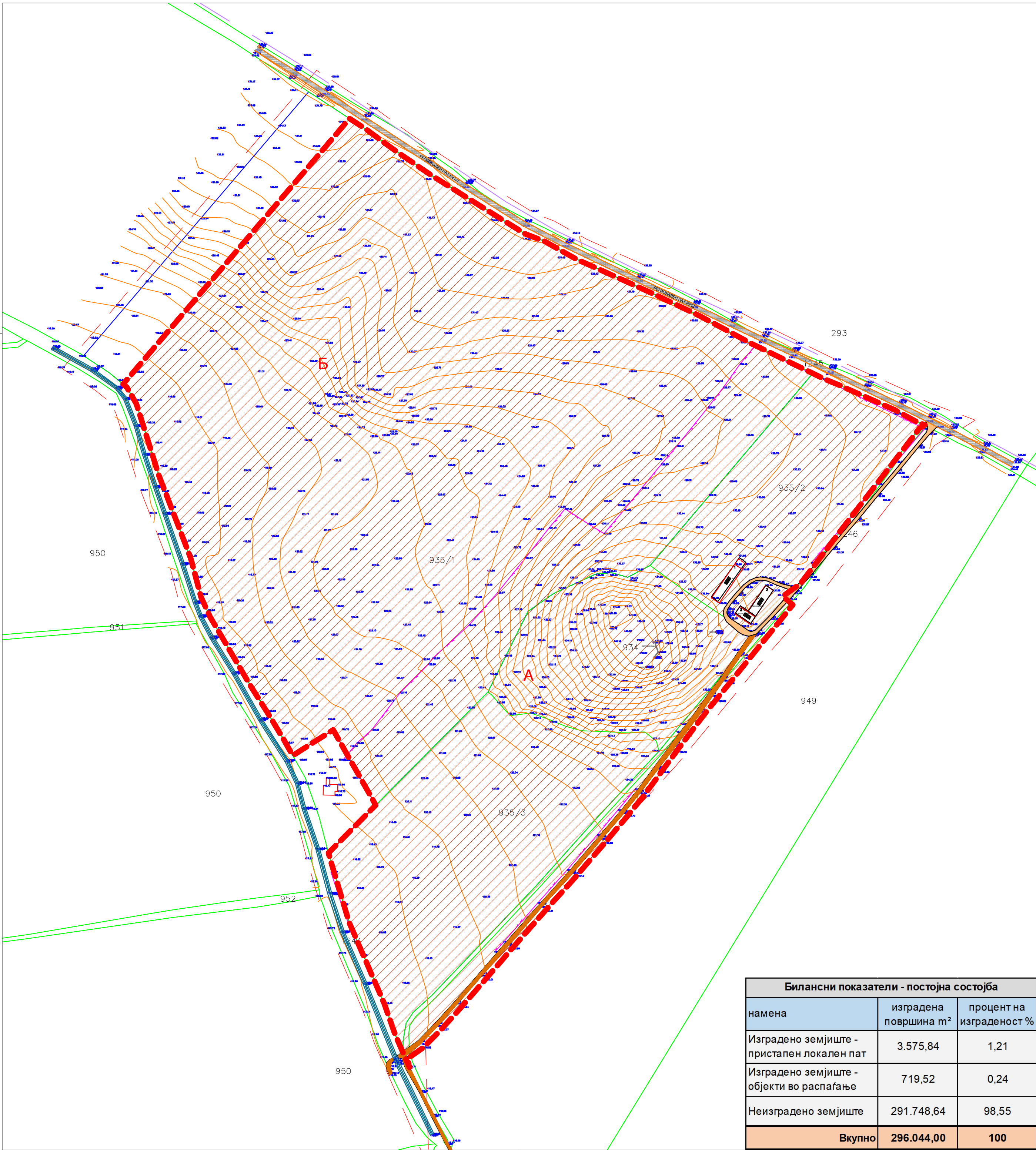
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА 1:25000



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПСЕЕ АРКТЕК БИО ЕНЕРГИЈА ДООЕЛ Скопје		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН	ФАЗА: УППГДЗ	
ПРИЛОГ:	ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА	ТЕХ. БРОЈ: У-21/21	РАЗМЕР: 1:25000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: МАРТ, 2023	ЛИСТ БР. 3



- ЛЕГЕНДА:
- НОВОИЗГРАДЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
 - СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
 - ПОНИШТЕН ОБЈЕКТ
 - ПОСТОЈНА ШАХТА
 - ПОСТОЈНА ЖИЧАНА ОГРАДА
 - ПОСТОЈНА ЧЕШМА
 - ПОСТОЕН МОСТ
 - ПОСТОЕН ПОТПОРЕН СИД
 - ПОСТОЕН КАНАЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ
ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ
СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934,
НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2,
КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949,
КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА,
НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 296044 m² = 29,6ha
 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - ПОСТОЈНА УЛИЦА-ЗЕМЈА
 - ПОСТОЈНА УЛИЦА-АСФАЛТ
 - ЛОКАЛЕН ПРИСТАПЕН ПАТ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

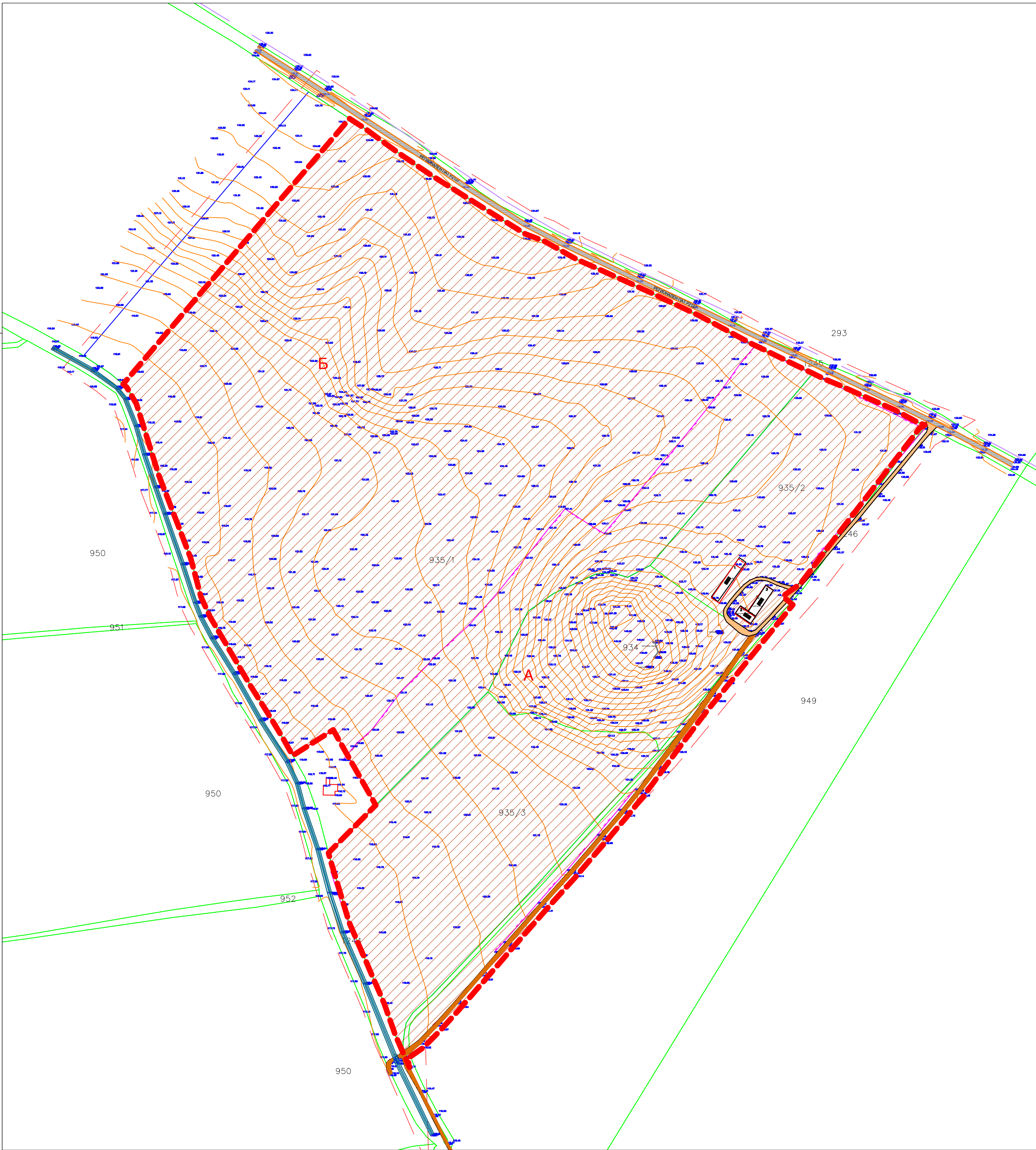
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, НА ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА, СТРУКТУРА, КАКО И ГРАДБИТЕ ШТО СЕ ВО ФАЗА НА ГРАДЕЊЕ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПСЕЕ АРКТЕК БИО ЕНЕРГИЈА ДООЕЛ Скопје			
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН		ФАЗА: УППГДЗ	
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, НА ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА, СТРУКТУРА, КАКО И ГРАДБИТЕ ШТО СЕ ВО ФАЗА НА ГРАДЕЊЕ		ТЕХ. БРОЈ: У-21/21	РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер		ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА			ДАТА: МАРТ, 2023	ЛИСТ БР: 4

Билансни показатели - постојна состојба		
намена	изградена површина m ²	процент на изграденост %
Изградено земјиште - пристапен локален пат	3.575,84	1,21
Изградено земјиште - објекти во распаѓање	719,52	0,24
Неизградено земјиште	291.748,64	98,55
Вкупно	296.044,00	100



- ЛЕГЕНДА:
- НОВОИЗГРАДЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
 - СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
 - ПОНИШТЕН ОБЈЕКТ
 - ПОСТОЈНА ШАХТА
 - ПОСТОЈНА ЖИЧАНА ОГРАДА
 - ПОСТОЈНА ЧЕШМА
 - ПОСТОЕН МОСТ
 - ПОСТОЕН ПОТПОРЕН СИД
 - ПОСТОЕН КАНАЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ
ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ
СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934,
НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2,
КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949,
КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА,
НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 296044 m² = 29,6ha
 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - ПОСТОЈНА УЛИЦА-ЗЕМЈА
 - ПОСТОЈНА УЛИЦА-АСФАЛТ
 - ЛОКАЛЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
 - ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ-АЕК

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНА
ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПСЕЕ АРКТЕК БИО ЕНЕРГИЈА ДООЕЛ Скопје		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН	ФАЗА: УППГДЗ	
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕХ. БРОЈ: У-21/21	РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: МАРТ, 2023	ЛИСТ БР. 5

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на разработка е Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење од член 17 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20) со предмет на уредување согласно член 47 став (3) точка 6 алинеа 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20), Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22).

Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење е изработен согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20) и истиот е со содржина согласно член 25 став (3) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20) и член 14,15 и 16 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20), Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22).

Просторот дефиниран за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН, се наоѓа во територијата на Општина Демир Капија, во КО Бистреници.

Планскиот опфат на Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење, кој е предмет на уредување, се наоѓа во Областа Тиквеш и Повардарие, и е под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Површина на плански опфат – 29.6 ха

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАГА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА

Изработката на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење е во согласност со Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20), Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22).

Опфатот е формиран по границата на катастарските парцели во КО Бистреници, Општина Демир Капија.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со следните координати:

X=7602266.650 Y=4588869.320

X=7602298.540 Y=4588911.380

X=7602325.360 Y=4588946.300	X=7602038.040 Y=4589175.180
X=7602354.320 Y=4588983.790	X=7602020.620 Y=4589181.910
X=7602372.800 Y=4589007.970	X=7601995.430 Y=4589197.520
X=7602377.760 Y=4589011.040	X=7601936.350 Y=4589234.540
X=7602370.710 Y=4589013.720	X=7601904.180 Y=4589256.550
X=7602350.680 Y=4589024.560	X=7601877.980 Y=4589275.690
X=7602312.340 Y=4589041.630	X=7601862.920 Y=4589285.470
X=7602300.090 Y=4589047.170	X=7601834.030 Y=4589304.320
X=7602288.600 Y=4589051.810	X=7601827.368 Y=4589308.726
X=7602277.610 Y=4589057.150	X=7601626.341 Y=4589072.832
X=7602221.360 Y=4589084.480	X=7601649.200 Y=4589057.790
X=7602176.550 Y=4589108.550	X=7601664.890 Y=4589044.820
X=7602133.580 Y=4589128.960	X=7601667.084 Y=4589041.038
X=7602109.690 Y=4589139.860	X=7601673.550 Y=4589029.890
X=7602066.410 Y=4589159.220	X=7601693.250 Y=4588966.880
X=7602059.541 Y=4589163.084	X=7601721.890 Y=4588892.440

Границата на планскиот опфат се движи по следните катастарски парцели:

- Од север граничи со КП 1245- постоен пат,
- Од исток-југоисток граничи со КП 1246 - постоен пат ;
- Од југозапад граничи со КП 1244 - постоен пат;
- Од запад-северозапад граничи со дел од КП 935/1.

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење со намена градби за производство на енергија над 10MW, ќе се изработи за утврдениот плански опфат, дефиниран со линија и прекршочни точки.

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Во условите е напоменато да планската документација се усогласи со Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Условите за планирање претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на

плански концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот обработени согласно Просторниот план на Република Македонија.

Заклучни согледувања издадени во Условите за планирање кои произлегуваат од просторниот план се:

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија.

Условите за планирање на просторот во КО Бистренци, Општина Демир Капија.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Локацијата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистренци, Општина Демир Капија, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Градбата на енергетски објекти со погон од обновливи извори на енергија (фото-волтаични електрани и соларни панели) ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Иницијативата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) во КО Бистренци, Општина Демир Капија, е во функција на обезбедување покривителни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува моќност над 10 MW, КО Бистренци, Општина Демир Капија. При планирање да се почитува законот за јавни патишта.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистренци, Општина Демир Капија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Основна цел на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН, е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на опфатот и постојните плански документации од повисоко ниво.

Цел на изработувањето на документацијата е формирање на градежни парцели за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани

на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистрени, Општина Демир Капија.

Според податоците на Светската банка од 2014 година, Северна Македонија е на 90-то место по производство на јаглерод диоксид по глава на жител, на 40-то место во производство на јаглерод диоксид по килограм еквивалент на нафта и на 22-то место во производство на јаглерод диоксид од активностите за греење и производство на електрична енергија. Ова покажува дека иако вкупното производство на јаглерод диоксид не е многу високо, поради прилично ниската економска активност на земјата, горивото што се користи за греење и производство на електрична енергија е меѓу најголемите загадувачи главно поради широката употреба на дрво за греење и употреба на лигнит за производство на електрична енергија.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да се базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштита на животната средина.

Изградбата на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија на дадената локација ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија) и електрани на биогориво каде како биогориво ќе се користи силажа од зрнести култури и шталско ѓубре .

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН, покрај смерниците од Просторниот план на РСМ се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место.

Со Урбанистичката планска документација се формираат 2 градежни парцели и се предвидува површина за градба со намена во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20) и Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22).

Градежните парцели се планираат со основна класа на намена

Г3.7 – ветерни електрани, концентрациони сончеви електрани, мали хидроелектрани, електрани на биогориво

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Комплементарни и компатибилни намени, се утврдени во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20) и Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22).

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива.

Пристапот до новопланираните градежни парцели е преку новопланирана индустриска улица која се приклучува на локален општински пат на јужната страна на предметниот плански опфат.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20) и Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење, за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела.

Во рамките на опфатот формирани се две градежни парцели.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Цел на изработувањето и донесувањето на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН, е да се обезбедат услови за изградба и функционирање на површински соларни и фотоволтаични електрани.

Планскиот опфат на урбанистичкиот план, е дефиниран со важечката планска документација:

Добиени се Услови за планирање на просторот за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистрени, Општина Демир Капија, со технички број 29422 за 29.6 ха и Решение за Услови за планирање на просторот со бр.УП 1-15 1725/2022 од 09.09.2022 год. издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање

Анализата на просторниот потенцијал на планскиот опфат, посебните одредби – што произлегуваат од Условите за планирање на просторот и Планската програма

ќе бидат платформа за изработување на планот во рамките на концептот за организација на просторот.

Планскиот опфат претставува неизградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба. Планскиот период на Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење се предвидува да го опфати периодот од 2022 до 2032 година.

Градежните парцели се планираат со основна класа на намена:

Г3.7 - ветерни електрани, концентрациони сончеви електрани, мали хидроелектрани, електрани на биогориво

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Комплементарни и компатибилни намени, се утврдени во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20) и Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22).

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива.

Цел на изработка на оваа планска документација е да се оформат градежни парцели за изградба на биогасни центри и површински соларни и фотоволтаични електрани кои се поставуваат на земјиште со цел обезбедување на енергетска независност како стратешки потег и зачувување на земјиштето од загадување. Со загадувачкиот Технолошки процес на производство на електрична енергија, загадувањето на човечката околина и профитабилност Фотоволтаичните електрани - површински соларни панели позитивно ќе влијаат на економскиот развој на општината.

По усвојувањето на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН, земјиштето во планскиот опфат добива статус на градежно земјиште.

6.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат дефинира една урбана целина и е соодветно нумериран во графичките прилози. Во границите на предметниот просторен опфат е извршена поделба и обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри.

Согласно на ова се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

6.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени следните класи на намени:

Г3.7 - ветерни електрани, концентрациони сончеви електрани, мали хидроелектрани, електрани на биогориво

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Компатибилна класа на намена: Е1.1- сообраќајни, линиски и други инфраструктури Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија трансформаторски станици, Е1.5 – бунари, Е1.6 – пречистителна станица

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба во графичките прилози, како и во табелите со урбанистички показатели за секоја градежна парцела поединечно.

6.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Пристапот до новопланираните градежни парцели е преку новопланирана индустриска улица која се приклучува на локален општински пат на јужната страна на предметниот плански опфат.

Трасата која се наоѓа во планскиот опфат до која се пристапува до градежните парцели е претставена на Пресек 1-1, како индустриска улица со коридор од 11,8м. Две коловозни ленти од по 3,5м и два тротоари со широчина од по 2,4м. Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

Е- ИНФРАСТРУКТУРИ - Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната наменана градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранција за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Радиуси и кривини на уличната мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг

места ќе се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20) и Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22).

6.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

6.5. ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Со оваа урбанистичка документација е предвидена изградба на комунална супраструктура **Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури**

Според површината на планскиот опфат и процентот на изграденост на истата од 100%, на истата може да се изгради фотонапонска централа со моќност од над 10 MW.

Поврзувањето на фотоволтната централа со дистрибутивната мрежа, ќе се одвива во рамките на подземната градежна линија која е презентирана во графичките прилози. Во рамките на подземната градежна линија ќе се одвиваат сите други потребни инсталации.

6.6 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ИНСТАЛАЦИИ

Македонски телекомуникации АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај сеуште не се приклучени преку телефонската централа во Скопје.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле и А1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

- региони, општини, населени места,
- сообраќајна и транспортна инфраструктура

- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката

инфраструктура на теренот

- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата

(министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во РМ. За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат нема изведена телефонска мрежа.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје. Планираните телекомуникациски инсталации се прикажани на шематско ниво. Истите по правило при реализација се водат во делови од тротоарот. За потребите на телекомуникациските системи може да се поставуваат и разводни ормани кои можат да бидат поставувани во пешачките делови на јавните коридори.

6.7. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Испуштањето на отпадни води на предметниот опфат со оглед на планираната намена, е предвидено да се одведува во пречистителна станица, потоа во реципиент, се до изведба на планираната фекална канализациона инфраструктура.

Водовите кои не се дефинирани ќе се предвидат и реализираат согласно техничките барања на инвеститорот урбанистички проекти или основни проекти.

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет нема изведена градска водоводна мрежа.

Согласно Дописот од ЈП Бошава за ова планско подрачје нема подземни инсталации од водовод и канализација и може да се планира и гради без посебни ограничувања согласно важечката планска документација.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

7.1 Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следува по стапување во сила на Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење.

7.2 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН, чии граници се опишани во Планската документација на урбанистичкиот план, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

7.3 Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на урбанистички план, се третираат како постојна состојба.

7.4 Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и супраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20), Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22).

7.5 Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежната парцела:

7.5.1 број на градежна парцела;

7.5.2 површина на градежна парцела (m^2);

7.5.3 површина за градење (m^2);

7.5.4 процент на изграденост (%);

7.5.5 вкупна развиена површина по катови (m^2);

7.5.6 коефициент на искористеност на земјиштето (k);

7.5.7 основна класа на намена на земјиштето и градбите;

7.5.8 компатибилни класи на намени;

7.5.9 максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);

7.5.10 максимален број на катови;

7.5.11 максимална дозволена висина на венец;

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20) и Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22).

Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (m^2);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (m^2);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (m^2);
- коефициент на искористеност (k);
- намена на објектот;
- мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах.висина
- на венец (m);
- паркирање-гаражирање на возилата. ____

7.7 Со планската документација се одредени и следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (m^2);
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (m^2);

- заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради.

7.10 Кота на нултата плоча – по терен, поради специфичноста на поставувањето на фотоволтаичните панели, истите ќе бидат поставувани на постоечки терен согласно член 57 став 2 од Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20 и 279/20) се категоризираат како градби од втора категорија.

7.11 Висинската кота на приземната плоча на градбите односно нултата плоча во однос на котата на тротоарот се уредува согласно член 123 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20), Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22).

7.12 Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и во табелите е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на теренот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

7.13 Слеме е највисоката точка на кровната конструкција или највисоката хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот не е дозволен потпокривен простор. Височината на слеме се одредува и мери од котата на горниот венец на градбата, акога височината се одредува само со височината наслеме, таа се мери од котата на тротоарот или од пристапната или заштитната патека до градбата.

7.18 При спроведување на планот да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18 и 42/20), односно процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела да изнесува минимум 20% од градежната парцела, под која не се планира градба.

7.19 Стационарниот сообраќај – паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела и постојните паркинг простори. Зависно од изборот на компатибилните намени во определувањето на потребниот број на паркинг места задолжително да се вклучат и нормативите за избраната компатибилна намена.

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење. Дел од објектите кои се постојни користат и јавен паркинг.

7.20 Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи се утврдени во согласност со нормативите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20), Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22).

7.21 Со планската документација се одредени и следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (m^2);
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (m^2);
- подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
- заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради.

7.21. Во градежните парцели во кои се утврдени апроксимативни површини за градење може да се градат една или повеќе градби. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

7.22. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

7.23 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лица со инвалидитет, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

7.24 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

7.26 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во

согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

7.27 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

7.28 Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење (Службен весник на Република Македонија, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 19 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 29/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18),

7.30 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија, односно во рамките на подземната градежна линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

7.31 Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60m односно 1,0m од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50m.

7.33 Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки.

7.34 За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0m × 0,5m. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

7.35 Доколку при реализација на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН, постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14). За сè што не е регулирано со овие параметри, важат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за урбанистичко планирање

(Сл.Весник на РСМ 225/20), Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22).

7.36. **Македонски Телеком АД** Скопје издаде позитивно мислење согласно **Допис со бр.47766 од 12.12.2022 год.**и немаат забелешки врз постојните и новопланираните објекти и инфраструктура.

7.37. **Министерство за култура, Управа за заштита на културно наследство,** издаде позитивно мислење согласно **Дописот со бр.17-3330/2 од 30.12.2022 год.** и наведуваат дека во границите на планскиот опфат не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Во текстуалниот дел во планот вградена е обврската, во случај да се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко знаење да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19). Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

7.38. **АД Водостопанство на РСМ – Скопје, Подружница Тиквеш – Кавадарци,** согласно Дописот бр. 1502-460/2 од 15.11.2022год. издаде позитивно мислење под услов да со изградбата на планираните објекти да не се загрози функционалноста на веќе постоечкиот канал за заводнување кој граничи со предметниот плански опфат и да се остави простор за експлоатационен пат покрај постоечкиот канал за наводнување со минимална ширина од 6,0м.

АД Водостопанство на РСМ – Скопје, согласно Дописот бр. 11-2859/2/2023 од 10.02.23 за изработка на УППГДЗ издаде позитивно мислење и ги потврдува истите услови за предметниот плански опфат како Подружница Тиквеш – Кавадарци.

7.39. **Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Неготино,** издаде позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување и констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, согласно **Дописот со бр.09/3-161/2 од 26.12.2022 год.**

7.40. **Агенцијата за електронска комуникација (АЕК),** согласно **Дописот со бр.1404-3488/2 од 20.12.2022 год.**немаат забелешки на УППГДЗ и издаваат позитивно мислење.

7.41. **Јавното претпријатие за железничка инфраструктура – Скопје,** издаде позитивно мислење согласно **Дописот со бр. 2001-5665/2 од 27.12.2022 год.** со објаснување дека на предметниот плански опфат нема планирани и постојни инсталции кои се во нивна сопственост.

7.42. **Национални Енергетски Ресурси, АД Скопје,** издаде позитивно мислење согласно **Дописот со бр. 15-3513/2 од 13.12.2022 год.**со образложение дека нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

7.43. **Јавното претпријатие за државни патишта,** согласно **Дописот со бр. 10-12311/2 од 13.12.2022 год.** нема забелешки и дава позитивно мислење на УППГДЗ,

бидејќи е запазена ширината на регионалниот пат Р2137 (Р-122) согласно член 40 во Законот за јавни патишта („Службен весник на РМ“ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21) а влезот во планскиот опфат е од постоечки локален пат.

7.44. Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на документацијата и по доставениот Електронски запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот план го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, издаде позитивно мислење, односно не известија дека се исполнети сите услови за издавање на позитивно мислење, согласно **Дописот со бр. 0939-17166/1 од 09.12.2022 год.**

7.45. Општина Демир Капија, врз основа на член 30, став 2 и член 47 од Законот за урбанистичко планирање (сл.в. на РМ бр.32/20) издаде позитивно мислење за изготвување на УППГДЗ согласно **Допис бр.УП|10-318 од 28.12.2022 год.**

7.46. Министерство за животна средина –Сектор природа

Министерство за животна средина-Сектор Природа не се произнесе со свое мислење во текот на постапката со бр.47766 во определениот законски рок.

Повторно се обротивме до нив со ново барање за мислење во нова постапка за Податоци и информации со бр.48607, од 11.01.2023 год. но повторно не е добиен одговор во определениот законски рок.

Согласно член 47, став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20), испратена е Опомена, односно Барање за мислење во дополнителен рок од 5 дена со бр.0302-07/23-2 на 12.01.23 и повторно не е добиен одговор. Согласно член 47, став 7 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20), неиздавањето на мислењето не го спречува процесот на донесување на планот, односно постапката треба да продолжи.

Повторно се обротивме до нив со ново барање за мислење во нова постапка за Податоци и информации со бр.49400 од 07.02.2023 год., но повторно не е добиен одговор во определениот законски рок.

7.47. Министерство за животна средина –Сектор води

Министерство за животна средина-Сектор Води не се произнесе со свое мислење во текот на постапката со бр.47766 во определениот законски рок.

Повторно се обротивме до нив со ново барање за мислење во нова постапка за Податоци и информации со бр.48608, од 11.01.2023 год. но повторно не е добиен одговор во определениот законски рок.

Согласно член 47, став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20), испратена е Опомена, односно Барање за мислење во дополнителен рок од 5 дена со бр.0302-10/23-2 на 12.01.23 и повторно не е добиен одговор. Согласно член 47, став 7 од Законот за урбанистичко планирање (Службен

весник на РСМ, број 32/20), неиздавањето на мислењето не го спречува процесот на донесување на планот, односно постапката треба да продолжи.

Повторно се обротивме до нив со ново барање за мислење во нова постапка за Податоци и информации со бр.49400 од 07.02.2023 год., но повторно не е добиен одговор во определениот законски рок.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЧИИШТО ГРАНИЦИ СЕ УТВРДЕНИ СО ПЛАНОТ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во урбанистичкиот план се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

Г3.7 - ветерни електрани, концентрациони сончеви електрани, мали хидроелектрани, електрани на биогориво

E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Компатибилна класа на намена: E1.1- сообраќајни, линиски и други инфраструктури E1.8 – водови за пренос на електрична енергија трансформаторски станици, E1.5 – бунари, E1.6 – пречистителна станица

Во рамките на планскиот опфат дефинирани се 2 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

Поединечна намена: E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Компатибилна класа на намена: E1.1- сообраќајни, линиски и други инфраструктури E1.8 – водови за пренос на електрична енергија трансформаторски станици, E1.5 – бунари, E1.6 – пречистителна станица

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа.

Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење се спроведува со разработка на градежната парцела или препарцелација на градежната парцела со урбанистички проекти во понатамошна постапка за спроведување на планот согласно член 58, став 2 и член 63 од Законот за урбанистичко планирање (сл.в. на РМ бр.32/20)

Се предвидува поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од компатибилни класи на намени.

Намена на земјиштето и градбите: Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани.

Површина на градежна парцела: 211511,11 м²

Површина за градење: 195320,19 м²

Бруто развиена површина: 195320,19 м²

Процент на изграденост: 80%

Дозволена висина на градење: 9m

Максимален број на спратови: П

Коефициент на искористеност: 0,8

Процент на озеленетост: 20%

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од новопланирана Индустриска улица 1.

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20), Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Планирани се 10 паркинг места во рамките на градежната парцела.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица новопланирана Индустриска улица 1.

Кота на нултата плоча – по терен, поради специфичноста на поставувањето на фотоволтаичните панели, истите ќе бидат поставувани на постоечки терен согласно член 57 став 2 од Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20 и 279/20) се категоризираат како градби од втора категорија.

Површината за градба се простира по целата градежна парцела и е дадена како апроксимативна површина за градење. Распоредот на фотоволтаичните панели ќе се одредува со изработка на основен проект.

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

Приклучување на новоизградената фотонапонска централа ќе се одвива од ТС чија местоположба ќе се дефинира со изработката на урбанистички проект.

Приклучната точка на трафостаницата ќе ја одреди ЕВН во постапка на изработка на Основен Проект.

Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади. Во градежната парцела поради специфичноста на поставување на фотоволтаичните панели, делот кој се наоѓа под фотоволтаиците ќе претставува ниско зеленило.

Доколку не може да се обезбеди согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18 и 42/20) процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела да изнесува минимум 20% од градежната парцела, за градежните парцели кои се изградени да се дефинира согласно Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2

Поединечна намена: Г3.7 – Ветерни електрани, концентрациони сончеви електрани, мали хидроелектрани, електрани на биогориво

Компатибилна класа на намена: Е1.1- сообраќајни, линиски и други инфраструктури Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија трансформаторски станици, Е1.5 – бунари, Е1.6 – пречистителна станица

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа.

Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење се спроведува со разработка на градежната парцела или препарцелација на градежната парцела со урбанистички проекти во понатамошна постапка за спроведување на планот согласно член 58, став 2 и член 63 од Законот за урбанистичко планирање (сл.в. на РМ бр.32/20)

Се предвидува поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од компатибилни класи на намени.

Површина на градежна парцела: 76666,87 м²

Површина за градење: 64343,97 м²

Бруто развиена површина: 64343,97 м²

Процент на изграденост: 80%

Дозволена висина на градење: 15.0m

Максимален број на спратови: П

Коефициент на искористеност: 0,8

Процент на озеленетост: 20%

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од новопланирана Индустриска улица 1.

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20), Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Планирани се 10 паркинг места во рамките на градежната парцела.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица новопланирана Индустриска улица 1.

Кота на нултата плоча – по терен, поради специфичноста на поставувањето на фотоволтаичните панели, истите ќе бидат поставувани на постоечки терен согласно член 57 став 2 од Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20 и 279/20) се категоризираат како градби од втора категорија.

Површината за градба се простира по целата градежна парцела и е дадена како апроксимативна површина за градење. Распоредот на фотоволтаичните панели ќе се одредува со изработка на основен проект.

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

Приклучување на новоизградената фотонапонска централа ќе се одвива од ТС чија местоположба ќе се дефинира со изработката на урбанистички проект. Приклучната точка на трафостаницата ќе ја одреди ЕВН во постапка на изработка на Основен

Проект Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади. Во градежната парцела поради специфичноста на поставување на фотоволтаичните панели, делот кој се наоѓа под фотоволтаиците ќе претставува ниско зеленило.

Доколку не може да се обезбеди согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18 и 42/20) процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела да изнесува минимум 20% од градежната парцела, за градежните парцели кои се изградени да се дефинира согласно Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

9.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ

АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката План за Подрачја и Градби од државно значење да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и

други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Урбанистичката План за Подрачја и Градби од државно значење со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, доколку е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување. Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација –елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот задобивање на одобрение за градење.

5. ЗАШТИТА ОД ЗАГАДУВАЊЕ

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти доколку е потребно ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој и не е така голем. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

- Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот. За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

- Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

6. ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

7. ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН											
Борј на град. парцела	Основна класа на намени	Поединечна класа на намени	Компатибилни класи на намени (max.40%)	Површина на парцела м ²	Максимална површина за изградба м ²	Максимално дозволена височина м'	Катност	Бруто развиена површина м ²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коеф. на искористеност	Паркирање
ГП 1	Е1	Е1.13	Е1.1, Е1.8 Е1.5, Е1.6	211511,11	195320,19	9м'	П	195320,19	80%	0,8	10
ГП 2	Г3	Г3.7	Е1.1, Е1.8 Е1.5, Е1.6	76666,87	64343,97	15м'	П	64343,97	80%	0,8	10
ВКУПНО (површина на парцели)				288177,974							
Новопланирана индустриска улица „1“	Е1	Е1.1		7866,02							
ВКУПНО				296044							

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН					
НАМЕНА НА ПОВРШНИ					
Парцела	Основна класа на намена	Поединечна намена на површини	Компатибилни класи на намена (max.40%)	Максимална површина за изградба (м ²)	Процент (%)
ГП 1	Е1	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични панели	Е1.1, Е1.8, Е1.5, Е1.6	195320,19	80%
ГП 2	Г3	Г3.7 - Површински соларни и фотоволтаични панели	Е1.1, Е1.8, Е1.5, Е1.6	64343,97	80%
ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДБА				259664,16	80%
Новопланирана индустриска улица „1“	Е1	Е1.1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.1	7866,02	80%
ВКУПЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ				296044	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW,
ПРЕДЛОГ ПЛАН

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
E1	E.1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	211.511,11	71,45
Г3	Г3.7 - - ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРАНИ, КОНЦЕНТРАЦИОНИ СОНЧЕВИ ЕЛЕКТРАНИ, МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ, ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО	76.666,87	25,90
E1	E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	7.866,02	2,66
ВКУПЕН ОПФАТ		296.044,00	100,00

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
E1	E.1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	211.511,11	71,45
ГЗ	ГЗ.7 - - ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРАНИ, КОНЦЕНТРАЦИОНИ СОНЧЕВИ ЕЛЕКТРАНИ, МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ, ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО	76.666,87	25,90
E1	E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	7.866,02	2,66
ВКУПЕН ОПФАТ		296.044,00	100,00

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ
ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ
СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934,
НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2,
КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949,
КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА,
НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 296044 m² = 29,6ha
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - ГЗ.7 - ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРАНИ, КОНЦЕНТРАЦИОНИ СОНЧЕВИ ЕЛЕКТРАНИ, МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ, ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО
 - НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1“

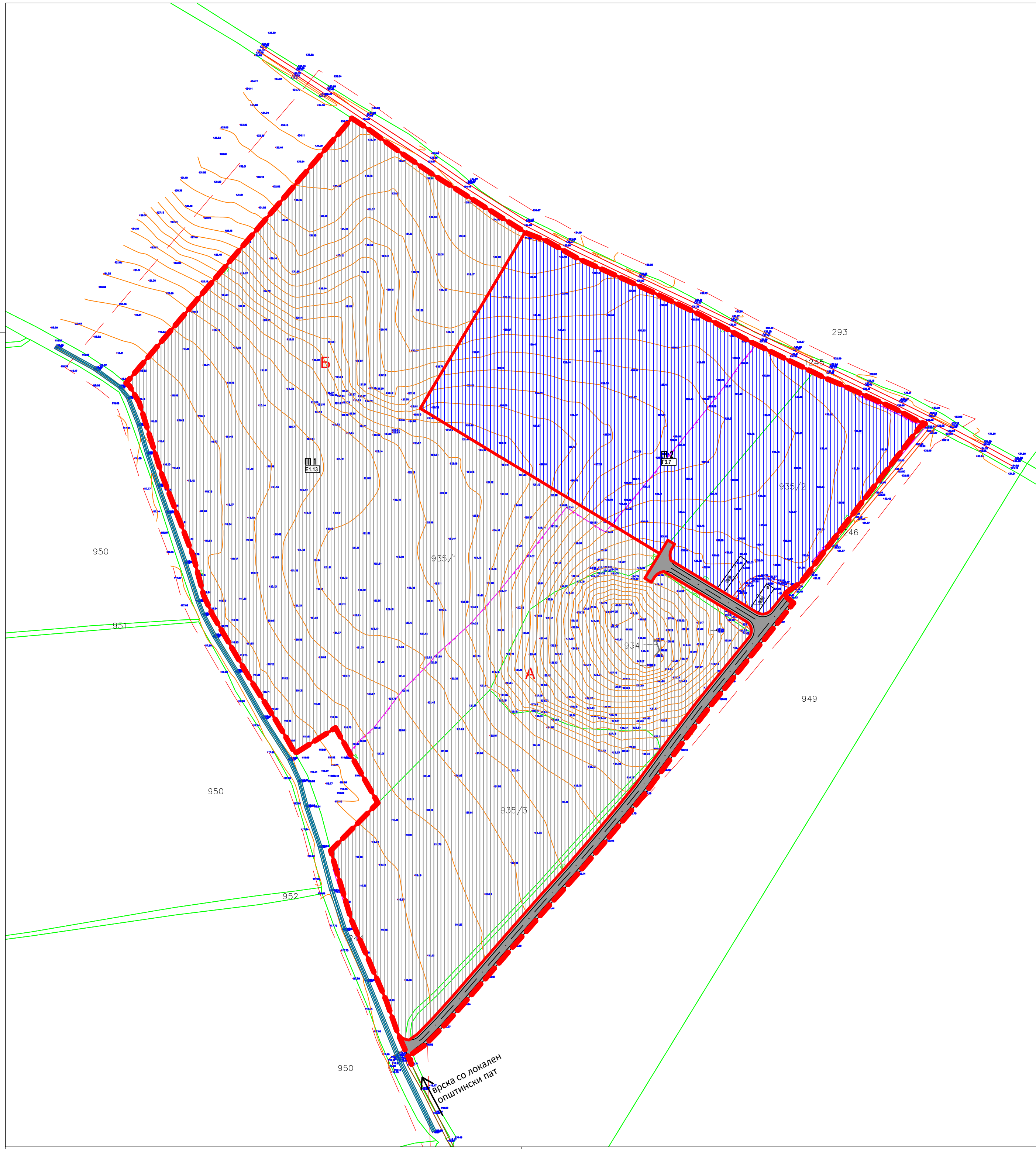
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНИТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПСЕЕ АРКТЕК БИО ЕНЕРГИЈА ДООЕЛ Скопје		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН	ФАЗА: уппгдз	
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНИТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	ТЕХ. БРОЈ: У-21/21	РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: МАРТ, 2023	ЛИСТ БР: 1



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ
ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ
СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934,
НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2,
КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949,
КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА,
НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

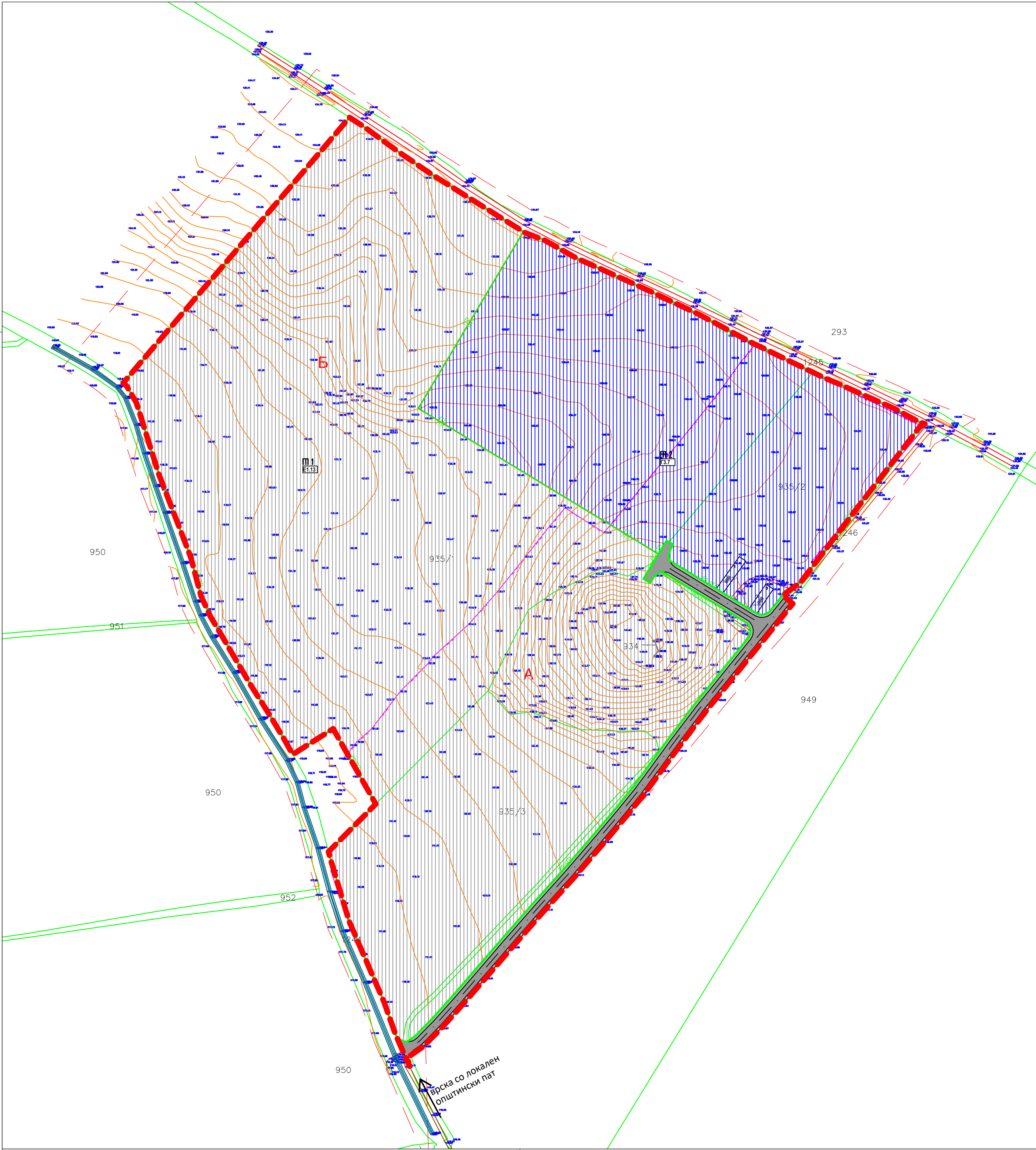
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 296044 m² = 29,6ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Г3.7 - ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРАНИ, КОНЦЕНТРАЦИОНИ СОНЧЕВИ ЕЛЕКТРАНИ, МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ, ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО
- НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1“

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦАТА
НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА
РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ

 АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
НАРАЧАТЕЛ:		ДПСЕЕ АРКТЕК БИО ЕНЕРГИЈА ДООЕЛ Скопје	
ПЛАН:		УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН	
ФАЗА:		уппгдз	
ПРИЛОГ:		РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ	
ТЕХ. БРОЈ:		РАЗМЕР:	
У-21/21		1:2500	
ПЛАНЕРИ:		ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	
ПЛАНЕРСКА КУКА:			
СОРАБОТНИК:		ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ:		0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: МАРТ, 2023	
		ЛИСТ БР. 2	



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН											
Борј на град. парцела	Основна класа на намени	Поединечна класа на намени	Компатибилни класи на намени (max.40%)	Површина на парцела м²	Максимална површина за изградба м²	Максимално дозволена височина м'	Катност	Бруто развиена површина м²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коеф. на искористеност	Паркирање
ГП 1	Е1	Е1.13	Е1.1, Е1.8 Е1.5, Е1.6	211511,11	195320,19	9м'	п	195320,19	80%	0,8	10
ГП 2	Г3	Г3.7	Е1.1, Е1.8 Е1.5, Е1.6	76666,87	64343,97	15м'	п	64343,97	80%	0,8	10
ВКУПНО (површина на парцели)				288177,974							
Новопланирана индустриска улица „1“	Е1	Е1.1		7866,02							
ВКУПНО				296044							

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

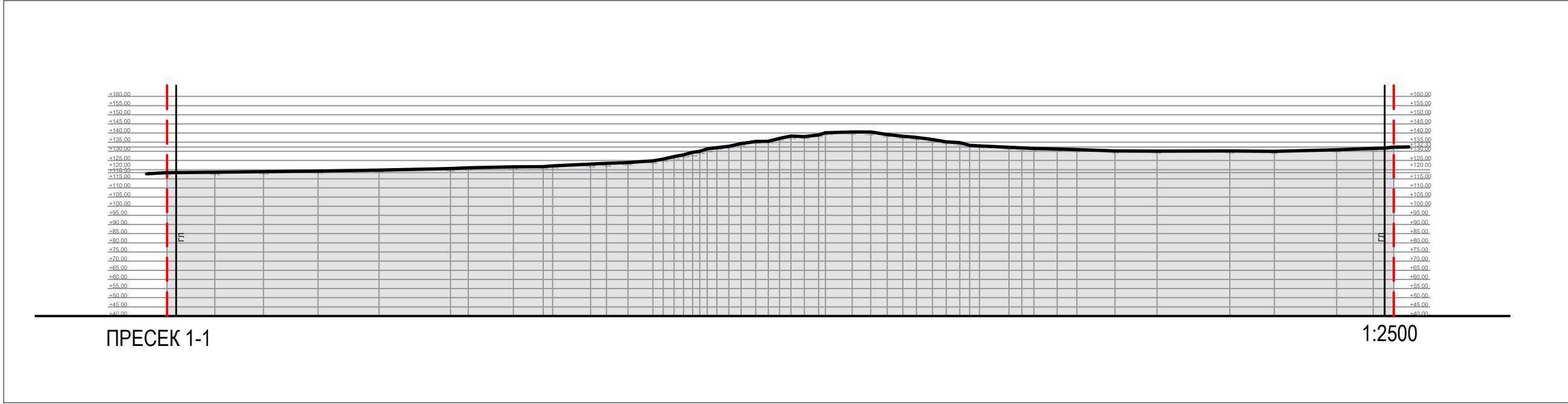
- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 296044 м² = 29,6ha
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - Г3.7 - ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРАНИ, КОНЦЕНТРАЦИОНИ СОНЧЕВИ ЕЛЕКТРАНИ, МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ, ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО
 - НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1“

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПСЕЕ АРКТЕК БИО ЕНЕРГИЈА ДООЕЛ Скопје		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН	ФАЗА: уппгдз	
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	ТЕХ. БРОЈ: У-21/21	РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: МАРТ, 2023	ЛИСТ БР. 3



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ
ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ
СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934,
НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2,
КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949,
КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА,
НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 296044 m² = 29,6ha
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - Г3.7 - ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРАНИ, КОНЦЕНТРАЦИОНИ СОНЧЕВИ ЕЛЕКТРАНИ, МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ, ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО
 - D2 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ОПШТИНСКИ И РЕГИОНАЛЕН ПАТ - 10m / 20m
 - НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1“

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И
НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383-033

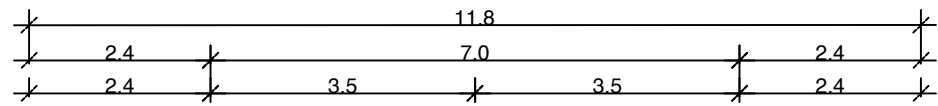
НАРАЧАТЕЛ:	ДПСЕЕ АРКТЕК БИО ЕНЕРГИЈА ДООЕЛ Скопје		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН	ФАЗА: уппгдз	
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО	ТЕХ. БРОЈ: У-21/21	РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА: <	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН					
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ					
Парцела	Основна класа на намена	Поединечна намена на површини	Компатибилни класи на намена (max.40%)	Максимална површина за изградба (m ²)	Процент (%)
П1	E1	E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични панели	E1.1, E1.8, E1.5, E1.6	195320,19	80%
П2	G3	G3.7 - Површински соларни и фотоволтаични панели	E1.1, E1.8, E1.5, E1.6	64343,97	80%
ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДБА				259664,16	80%
Новопланирана индустриска улица „1“	E1	E1.1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	E1.1	7866,02	80%
ВКУПЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ				296044	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН											
Борј на град. парцела	Основна класа на намени	Поединечна класа на намени	Компатибилни класи на намени (max.40%)	Површина на парцела м²	Максимална површина за изградба м²	Максимално дозволена височина м	Катност	Бруто развиена површина м²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коэф. на искористеност	Париирање
П1	E1	E1.13	E1.1, E1.8 E1.5, E1.6	211511,11	195320,19	9m'	П	195320,19	80%	0,8	10
П2	Г3	Г3.7	E1.1, E1.8 E1.5, E1.6	76666,87	64343,97	15m'	П	64343,97	80%	0,8	10
ВКУПНО (површина на парцели)				288177,974							
Новопланирана индустриска улица „1“	E1	E1.1		7866,02							
ВКУПНО				296044							



ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА
СООБРАЌАЈНА ВРСКА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПРЕКУ РЕГИОНАЛЕН ПАТ R2137



НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1“ ПРОФИЛ 1-1

- НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1“
- ПОСТОЈНА УЛИЦА-АСФАЛТ
- РЕГИОНАЛЕН ПАТ R2137
- ПАДОВИ И РАСТОЈАНИЈА
- КОТА НА ТЕРЕН
- РАДИУС НА ВЛЕЗНА СООБРАЌАЈНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ
ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ
СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934,
НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2,
КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949,
КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА,
НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 296044 m² = 29,6ha
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - G3.7 - ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРАНИ, КОНЦЕНТРАЦИОНИ СОНЧЕВИ ЕЛЕКТРАНИ, МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ, ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО
 - D2 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ОПШТИНСКИ И РЕГИОНАЛЕН ПАТ - 10m / 20m

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН ПЛАН СО ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ
НА СООБРАЌАЈНАТА МРЕЖА

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383-033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПСЕЕ АРКТЕК БИО ЕНЕРГИЈА ДООЕЛ Скопје		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН	ФАЗА: уппгдз	
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЕН ПЛАН СО ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНАТА МРЕЖА	ТЕХ. БРОЈ: У-21/21	РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: МАРТ, 2023	ЛИСТ БР: 5



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ
ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ
СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934,
НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2,
КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949,
КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА,
НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 296044 m² = 29,6ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Г3.7 - ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРАНИ, КОНЦЕНТРАЦИОНИ СОНЧЕВИ ЕЛЕКТРАНИ, МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ, ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО
- Д2 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ОПШТИНСКИ И РЕГИОНАЛЕН ПАТ - 10m / 20m
- НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1“
- ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ-АЕК

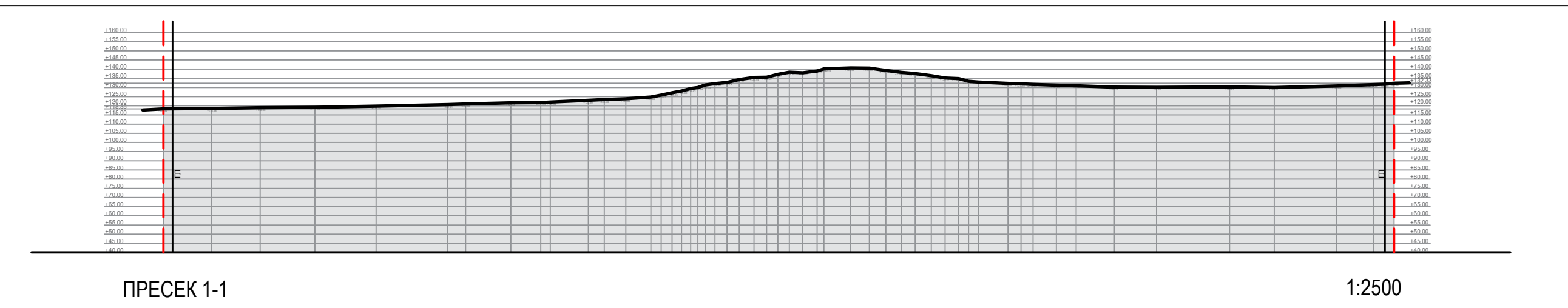
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ
КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

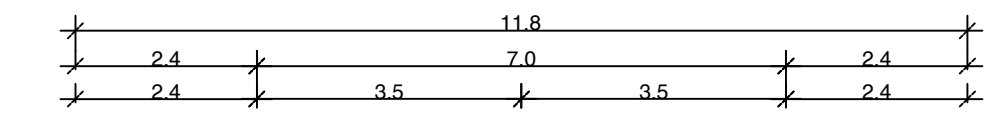


ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПСЕЕ АРКТЕК БИО ЕНЕРГИЈА ДООЕЛ Скопје		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН	ФАЗА: уппгдз	
ПРИЛОГ:	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ	ТЕХ. БРОЈ: У-21/21	РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: МАРТ, 2023	ЛИСТ БР. 6



ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА
СООБРАЌАЈНА ВРСКА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПРЕКУ РЕГИОНАЛЕН ПАТ R2137



НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1“ ПРОФИЛ 1-1

- E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Г3.7 - ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРАНИ, КОНЦЕНТРАЦИОНИ СОНЧЕВИ ЕЛЕКТРАНИ, МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ, ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО
- D2 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ОПШТИНСКИ И РЕГИОНАЛЕН ПАТ - 10m / 20m
- НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1“
- ПОСТОЈНА УЛИЦА-АСФАЛТ
- РЕГИОНАЛЕН ПАТ R2137
- ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ-АЕК
- ПАДОВИ И РАСТОЈАНИЈА
- КОТА НА ТЕРЕН
- РАДИУС НА ВЛЕЗНА СООБРАЌАЈНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ
ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ
СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934,
НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2,
КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949,
КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА,
НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 296044 m² = 29,6ha
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

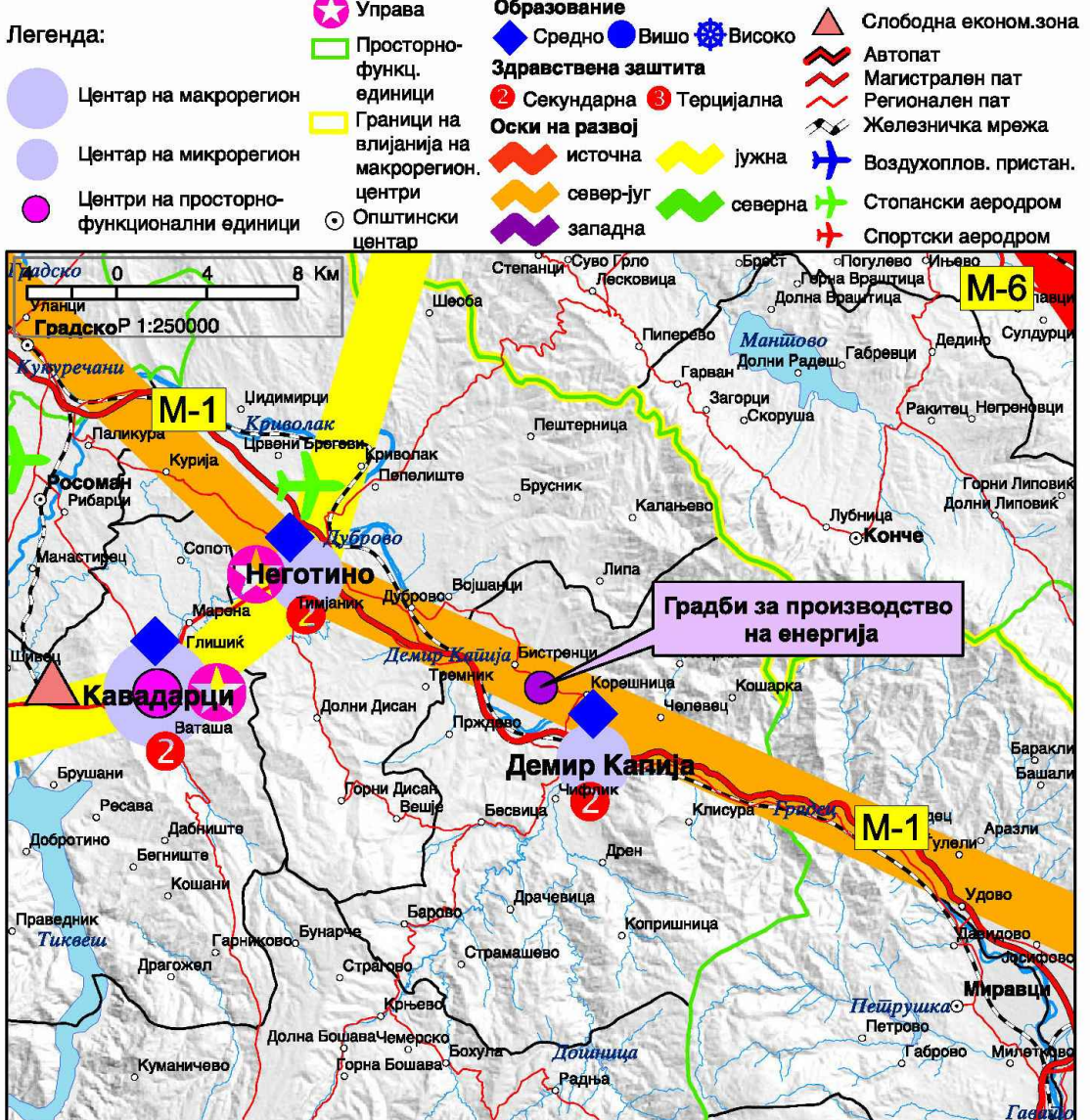
ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

- МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
- АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



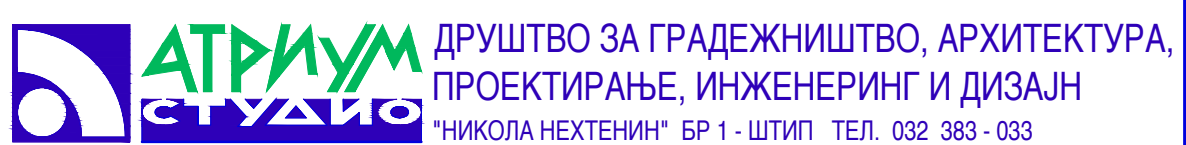
БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
E1	E.1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	211.511,11	71,45
Г3	Г3.7 - ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРАНИ, КОНЦЕНТРАЦИОНИ СОНЧЕВИ ЕЛЕКТРАНИ, МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ, ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО	76.666,87	25,90
E1	E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	7.866,02	2,66
ВКУПЕН ОПФАТ		296.044,00	100,00

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛОТ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛОТ ОД КП 935/1, НА ДЕЛОТ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛОТ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН					
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ					
Парцела	Основна класа на намена	Поединечна намена на површина	Компатибилни класи на намена на површина (max.40%)	Максимална површина за изградба (м²)	Процент (%)
П1	E1	E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични панели	E1.1, E1.8, E1.5, E1.6	195320,19	80%
П2	Г3	Г3.7 - Површински соларни и фотоволтаични панели	E1.1, E1.8, E1.5, E1.6	64343,97	80%
ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДБА				259664,16	80%
Новопланирана индустриска улица „1“	E1	E1.1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	E1.1	7866,02	80%
ВКУПЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ				296044	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН									
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН									
Бор на град. парцела	Основна класа на намени	Поединечна класа на намени	Компатибилни класи на намени (max.40%)	Површина на парцела m ²	Максимална површина за изградба m ²	Максимално дозволена височина m	Катност	Бруто развиена површина m ²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП
П1	E1	E1.13	E1.1, E1.8, E1.5, E1.6	211511,11	195320,19	9m	П	195320,19	80%
П2	Г3	Г3.7	E1.1, E1.8, E1.5, E1.6	76666,87	64343,97	15m	П	64343,97	80%
ВКУПНО (површина на парцели)				288177,974					
Новопланирана индустриска улица „1“	E1	E1.1		7866,02					
ВКУПНО				296044					

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН



НАРАЧАТЕЛ:	ДПСЕЕ АРКТЕК БИО ЕНЕРГИЈА ДООЕЛ Скопје		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1246, КП 934, НА ДЕЛ ОД КП 935/1, НА ДЕЛ ОД КП 935/2, КП 935/3 И НА ДЕЛ ОД КП 949, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW, ПРЕДЛОГ ПЛАН	ФАЗА:	уппгдз
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	ТЕХ. БРОЈ:	У-21/21
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	РАЗМЕР:	1:2500
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0089
		ДАТА:	МАРТ, 2023
		ЛИСТ БР:	7

ДОБИЕНИ ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА



Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

ДО: СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за УППГДЗ: 47766

Ваш бр. 0302-233/22-2 од 05.12.2022 год.

Наш бр. 0939-17166/1 од 09.12.2022 год.

Бр. 0939-17166/2

Дата: 09.12.2022

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на
недвижности

Трифун Хаџи Јанев бр.4

1000 Скопје,

Република Северна Македонија

Тел. (02) 3204 800

Факс: (02) 3171 668

Е-пошта: info@katastar.gov.mk

Сайт: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, поднесовте барање за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење, за градби за производство на енергија на КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр. 935/1 КО Бистрени, Општина Демир Капија (над 10 MW), изработен од "СТУДИО АТРИУМ" ДОО од Штип, со технички број: У-21/21 од Ноември 2022 година со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека напреднаведениот/та УППГДЗ го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Со почит,

Изработил: Теута Билаџи, помлад соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунцев

Место за Дигитални потписи

Изработил
TEUTA BILJALI
20.12.2022
09:52 CET

Контролирал
Biljana Ajtarska
20.12.2022
15:08 CET

Одобрил

Согласен

Директор
Boris Tundjev
20.12.2022
15:52 CET



ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА ГРАДОНАЧАЛНИК

Архивски знак:	_____
Рок на чување:	_____ 202__ година
Потпис:	_____

До
Студио АТРИУМ ДОО Штип
ул. „Никола Нехтенин“ бр.1 Штип

Арх.бр. УП110-318

Дата: 28.12.2022

Предмет: Мислење

Почитувани,

Република Северна Македонија
Општина Демир Капија

Сектор за урбанизам,
комунални дејности, заштита
на животната средина и
локален економски развој

Во врска со Вашето барање на мислење со арх.бр.0302-260/22-2 од 23.12.2022 за **Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за градби за производство на енергија на КП бр.934, КП бр.935/2, КП бр.935/3 и дел од КП бр.935/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија** со тех.бр.У-21/21 од ноември 2022, а врз основа на член 30, став 2 и член 47 Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20), Ве известуваме дека по извршениот увид на доставената документација Општина Демир Капија дава **позитивно мислење** и постапката може да продолжи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20).

ул. "Маршал Тито" бр. 15 Б
Демир Капија
Република Македонија
Тел. (043) 364 100
Факс. (043) 364 133
Е-пошта: opstinadk@yahoo.com
www.opstinademirkapija.gov.mk

Лице за контакт:
Тони Петков
070 303 641

Со почит,

Изготвил: Билјана Толкова

Одобрил: Тони Петков

ГРАДОНАЧАЛНИК
ЛАЗАР ПЕТРОВ





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение –Неготино
Ул.Маршал Тито бр.1
1440 Неготино
Тел:+389 43 361 176
Маил>negotino@dzs.gov.mk

26 Декември 2022

Архивски број:

Бр: 09/3-161/2

До

СТУДИО АТРИУМ ДОО

Ул.Никола Нехтенин бр.1

Штип

: Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт бр.0302-233/22-2 од 05.12.2022

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување Подрачно Одделение Неготино Ви го доставува следново

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување

во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација,констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата во **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

се соодветно вградени ,врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.**

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно,или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ИОЗС Неготино во рок од 15 дена од приемот,согласно член 14 став (2), член 105,член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки,согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

Изработил/Согласен: Фанка Мингова Јанчева

По Овластување на Директорот

Доставено до:

- Насловот
- Архива

**Fanka
Mingova
Jancheva**

Digitally signed by
Fanka Mingova
Jancheva
Date: 2022.12.26
14:13:01 +01'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 47766

Датум: 12.12.2022

До

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.12.19
12:33:48 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9,583,887,733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
СТУДИО АТРИУМ - ДОО ШТИП

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për shpirtërimi dhe energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нг. 15-3543/2
13.12.2022 год. в.и.
Скопје-Шkup

Врска: Барање на мислење, со ваш бр. 0302-233/22-2 од 05.12.2022 год.

Согласно вашето Барање на мислење, за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2713



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Public Enterprise of Railway Infrastructure
Railways of Republic of North Macedonia - Skopje

До

"Атриум Студио" Штип

ул.Никола Нехтенин бр.1 Штип

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со број 0302-233/22-2, од 05.12.2022 и број на постапка 1054/47766 од е-урбанизам со кое барате мислење за "УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА", ЈП за Железничка Инфраструктура, Железници на РСМ-Скопје Ви ги дава следните информации:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека на проектниот опфат на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје и немаме забелешки на Урбанистичкиот план.

Со почит,

Пом. Директор за прати

Driton Rusi



Изработил: Борис Огњанов д.г.и.

Согласен: Весна Стеваноска д.г.и.

Наш број: 1404-3488/²
Скопје: 20.12.2022 г.

ДО:
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
ул. „Никола Нехтенин“ бр. 1
Штип

Предмет: Одговор за барање за мислење

Врска: Ваш број: 0302-233/22-2 преку е-урбанизам

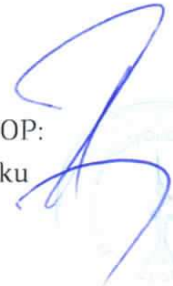
Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка и одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр. 935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички план.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б. Илиоска  09.12.2022г

Раководител на сектор: Борис Арсов 

Советник на директорот: Игор Бојаџиџев 

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku 

АЕК-401.03



Бр/Нр. 10-12311/2

13 -12- 2022

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 Штип

Предмет: Мислење по работна верзија

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-233/22-2 од 05.12.2022 год. за добивање мислење по работна верзија за план Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за градби за производство на енергија на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистренци, општина Демир Капија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-12311/1 од 07.12.2022 година:

- Работна верзија од УППГДЗ.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за градби за производство на енергија на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистренци, општина Демир Капија, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи е запазена ширината на регионалниот пат Р2137 (Р-122) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21), а влезот во планскиот опфат е од постоечки локален пат.

Со почит,

Директор
Ејуп Рустеми

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

АТРИУМ СТУДИО

ул. „Никола Нехтенин“ бр. 1

2000 Штип

Бр 17 – 3330/2
30.12.2022 година
Скопје

Предмет: Доставување на Мислење

Врска: : Ваш бр.0302-233/22-2 од 05.12.2022

Управата за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа вашето барање за мислење за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за градби за производство на енергија на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистрени, општина Демир Капија.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, Управата за заштита на културното наследство, ја разгледа доставената и постојана документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Во текстуалниот дел од планот вградена е обврската, во случај да се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

в.д. Директор,

Аријан Асланај

Изработил: И. Ширтовски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска





АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
гг. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
ipvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

ДО: Атриум студио

Ул." Никола Нехтенин" бр. 1, Штип

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shkupëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Нг. 11-2859/2/2023

10.02 2023 год./viti

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0302-188/22 од 03. 11 2022 и наш бр. 2859 од 17.11.2022 Скопје/Shkup

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање со Ваш бр. 0302-188/22 од 03. 11 2022 и наш бр. 2859 од 17.11.2022 за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значање за производство на енергија на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значање за производство на енергија на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија дава **позитивно мислење** под следните услови:

1. Со изградбата на планираните објекти да не се загрози функционалноста на веќе постоечкиот канал за наводнување кој граничи со предметниот плански опфат, а со кој стопанисува АД Водостопанство на РСМ – Скопје
2. Во Урбанистичкиот план да се остави простор за експлоатационен пат покрај постоечкиот канал за наводнување со минимална ширина од 6,0м.

Со Почит;

Изработил: Мирјана Чемкова

Контролирал/ Одобрил:

Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV“ - Shkup

Главен извршен директор

Drejtor Gjeneral Ekzekutiv

Llokman Limani





**А.Д. Водостопанство на Р.Македонија
во државна сопственост-Скопје
Подружница Тиквеш – Кавадарци**

Ул. "Илинденска" бр. 26 -Кавадарци
043/ 511-324; 043/ 511-316
e-mail: vodostopanstvo_tikves@yahoo.com

До
АД „ВОДОСТОПАНСТВО НА РСМ“
во државна сопственост - Скопје
ул. „Трета Македонска Бригада“ бр.10а
1000 Скопје

Да се достави до: „СТУДИО АТРИУМ“ ДОО Штип (ул. Никола Нехтенин бр.1 Штип)

ПРЕДМЕТ: Мислење

Почитувани,

Во врска со доставеното Барање на мислење бр.0302-188/22-2 од 03.11.2022 година од страна на ДГАПД „СТУДИО АТРИУМ“ ДОО Штип, а со цел за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на енергија на КПбр.934, КПбр.935/2, КПбр.935/3 и дел од КПбр.935/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија, АД „Водостопанство на РСМ“ - Скопје, Подружница „Тиквеш“ – Кавадарци дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** под следните услови:

1. Со изградбата на планираните објекти да не се загрози функционалноста на веќе постоечкиот канал за наводнување кој граничи со предметниот плански опфат, а со кој стопанисува АД „Водостопанство на РСМ“ - Скопје, Подружница „Тиквеш“ – Кавадарци,
2. Во Урбанистичкиот план да се остави простор за експлоатационен пат покрај постоечкиот канал за наводнување со минимална широчина од 6,0м.

Изготвил:
Д. Зафиров

Одобрил:
З. Николов

08.11.2022 г.
Кавадарци

АД „ВОДОСТОПАНСТВО НА РСМ“
во државна сопственост - Скопје
Подружница „ТИКВЕШ“ - Кавадарци

Раководител на Подружница
Влатко Нацев



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MACEDONISE SEVERNUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTRIA E MJEDISIT JETESOR
DHE PLANIFIKIMIT HAPESINOR - Shkup

Ваш број:

Наш број: 0302-07/23-2

12.01.2023

Примено E prapuar			
12-01-2023			
Срг. Един. Nj. org.	Број Numër	Прилог Shitja	Врда-ост Vlera

До:

1. Министерство за животна средина и просторно планирање
- Сектор Природа
Плоштад Пресвета Богородица бр.3

ПРЕДМЕТ: Барање за мислење во дополнителен рок, согласно член 47, став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20)

Почитувани,

Во постапката за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**, а врз основа на член 47, став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20), **бараме да се произнесете со ваше мислење во дополнителен рок од 5 дена, во однос на планскиот опфат за овој урбанистички план.**

Горенаведениот план, односно **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**, прикачен е во системот е-урбанизам во постапка со бр.47766, во која беше потребно да се произнесете со Ваше мислење во однос на планот во определениот законскиот рок.

Лице за контакт:

Емилија Галовска дипл.инж.арх.
тел: 070/222-948

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП

Управител,
дипл.инж.арх. Весна Василева

Vesna Vasileva Digitally signed by Vesna Vasileva
Date: 2023.01.12 08:32:59 +01'00'

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА
дипл.инж.арх.

Овластен
планер 0231





АТРИУМ
СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAqedonisE SÉ VERiUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTRIA E MJEDISIT JETESOR
DHE PLANIFIKIMIT HAPESINOR - Shkup

Примено E prapilar		12-01-2023	
Орг. Един. Nj. org.	Број Numër	Прилог Shkujov	Вредност Vlera

Ваш број:

Наш број: 0302-10/23-2

12.01.2023

До:

1. Министерство за животна средина и просторно планирање
- Сектор ВОДИ
Плоштад Пресвета Богородица бр.3

ПРЕДМЕТ: Барање за мислење во дополнителен рок, согласно член 47, став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20)

Почитувани,

Во постапката за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**, а врз основа на член 47, став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20), бараме да се произнесете со ваше мислење во дополнителен рок од 5 дена, во однос на планскиот опфат за овој урбанистички план.

Горенаведениот план, односно **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**, прикачен е во системот е-урбанизам во постапка со бр.47766, во која беше потребно да се произнесете со Ваше мислење во однос на планот во определениот законскиот рок.

Лице за контакт:

Емилија Галовска дипл.инж.арх.
тел: 070/222-948

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП

Управител,
дипл.инж.арх. Весна Василева

**Vesna
Vasileva**

Digitally signed by
Vesna Vasileva
Date: 2023.01.12
08:33:22 +01'00'

